



# Gemeinde Maisprach

*Beschlussfassung*

## Zonenplan Siedlung, Dorfkern

Mutation Parzelle Nr. 111

## Bau- und Strassenlinienplan

Parzelle Nr. 111

1:500

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 13.05.2024	Namens des Gemeinderates
Beschluss des Gemeindeversammlung:	Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:
Referendumsfrist:	
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planaufgabe	
im Amtsblatt Nr. vom	
Planaufgabe:	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom	Die Landschreiberin:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	

**jermann**

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
4144 Arlesheim  
Telefon 061 706 93 93  
info@jermann-ag.ch  
www.jermann-ag.ch

Datum:	17.05.2024	bearbeitet:	soj
Format:	105 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00158		
Projekt:	Mutation Parzelle 111		

### Legende Mutation Zonenplan Siedlung (rechtsverbindliche Inhalte)

- bF: 300 m<sup>2</sup> neue maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten, aufzuheben
- erhaltenswerte Vorgärten
- bisher: Kernzone, Vorplatzbereich  
neu: Kernzone, Hofstattbereich
- bisher: Kernzone, Hofstattbereich  
neu: Kernzone, Vorplatzbereich

### Legende Bau- und Strassenlinienplan (rechtsverbindlicher Inhalt)

- neue kommunale Strassenbaulinie

### Legende bisheriger und neuer Zustand (orientierende Inhalte)

- bF: 238 m<sup>2</sup>  
bF: 300 m<sup>2</sup> maximal bebaubare Fläche (bF) im Baubereich
- Perimeter Dorfkern
- Bemassung neue kommunale Strassenbaulinie
- kantonale Strassenbaulinie
- Baubereich für 2-geschossige Neubauten
- erhaltenswerte Vorgärten
- Kernzone, Hofstattbereich
- Kernzone, Vorplatzbereich
- Kernzone, geschützte Bauten
- Kernzone, erhaltenswerte Bauten
- Kernzone, übrige Bauten
- Wohn- und Geschäftszone 2-geschossig (WG2a)
- Gebäude ausserhalb Perimeter Dorfkern

