

Kostenvoranschlag

Gemeinde Hersberg

Bauprojekt

Sanierung Kanalisation Bündtenweg

Bündtenweg, Gmeinihölzliweg und Stockackerweg

**Kanalisation
Strassenbau**

Kosten inkl. 7.7% MWST
Kostengenauigkeit +/- 10%
Preisbasis: September 2021

Projekt: 065.03.1087 – 11/B
18. Oktober 2021

Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal
Tel. +41 (61) 935 10 20
info@sutter-ag.ch

Autoren Larissa Wyler

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
A	23.09.2021	Erstellung Kostenvoranschlag	LWY	RFR	MSC
B	18.10.2021	Überarbeitung KV gem. GDE	LWY	RFR	MSC

Verteiler

- ▶ Gemeinde Hersberg
Iris Allenspach Bachmann, Gemeindepräsidentin
- ▶ Sutter AG, interne Ablage

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG und Stand September 2021 mit dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist August 2021. Die Kostengenaugkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten, als Unvorhersehbares/Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Instandstellung Fahrbahn inkl. teilweisem Fundationsersatz
- ▶ Wiederherstellung Strassenentwässerung
- ▶ Neubau Regenwasserkanalisation
- ▶ Umhängen der Sauberwasser-Hausanschlüsse

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, Kabelfernsehen etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Folgende Positionen sind im KV nebst vorgenannten Abgrenzungen explizit nicht enthalten:

- ▶ Kosten Bewilligungen und Gebühren
- ▶ Landerwerb

a) Wenn der Strassenbau gleichzeitig ausgeführt wird, betragen die gesamten Baukosten inkl. MWST:

Total Baukosten inkl. MWST	Bündtenweg	Gmeinhölzliweg	Stockackerweg	Total
Strassenbau (inkl. Honorar)	CHF 500'000.--	CHF 100'000.--	CHF 70'000.--	CHF 670'000.--
Kanalisation (inkl. Honorar)	CHF 710'000.--	CHF 210'000.--	CHF 160'000.--	CHF 1'080'000.--
Total	CHF 1'210'000.--	CHF 310'000.--	CHF 230'000.--	<u>CHF 1'750'000.--</u>

b) Wenn der Strassenbau teilweise nicht ausgeführt wird, betragen die gesamten Baukosten inkl. MWST:

Total Baukosten inkl. MWST	Bündtenweg	Gmeinhölzliweg	Stockackerweg	Total
Strassenbau (inkl. Honorar)	CHF 500'000.--	---	---	CHF 500'000.--
Kanalisation (inkl. Honorar)	CHF 710'000.--	CHF 230'000.--	CHF 170'000.--	CHF 1'110'000.--
Total	CHF 1'210'000.--	CHF 230'000.--	CHF 170'000.--	<u>CHF 1'610'000.--</u>

Detaillierte Angaben können den nachfolgenden Kapiteln entnommen werden.

Strassenbau

1. Baukosten Bündtenweg

1.1 Baumeisterarbeiten	CHF	385'000.--
1.1.1 Tiefbau	CHF	385'000.--
1.2 Nebenarbeiten	CHF	3'000.--
1.2.1 Zaunarbeiten (25m')	CHF	3'000.--
1.3 Honorare	CHF	69'000.--
1.3.1 Bauprojekt	CHF	13'000.--
1.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	56'000.--
1.4 Verschiedenes und Unvorhersehbares	CHF	43'000.--
1.4.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	43'000.--
TOTAL Baukosten inkl. MWST	CHF	500'000.--

Spezifische Kosten: **CHF 270.40 / m²**

► Baukosten (CHF 500'000.--) pro Strassenfläche (1'849 m²)

2. Baukosten Gmeinhölzliweg

2.1 Baumeisterarbeiten	CHF	77'000.--
2.1.1 Tiefbau	CHF	77'000.--
2.2 Honorare	CHF	18'000.--
2.2.1 Bauprojekt	CHF	3'000.--
2.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	15'000.--
2.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares	CHF	5'000.--
2.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	5'000.--
TOTAL Baukosten inkl. MWST	CHF	100'000.--

Spezifische Kosten: **CHF 226.75 / m²**

► Baukosten (CHF 100'000.--) pro Strassenfläche (441 m²)

3. Baukosten Stockackerweg

3.1 Baumeisterarbeiten		CHF	51'000.--
3.1.1 Tiefbau	CHF	51'000.--	
3.2 Honorare		CHF	13'000.--
3.2.1 Bauprojekt	CHF	2'000.--	
3.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	11'000.--	
3.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	6'000.--
3.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	6'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	70'000.--

Spezifische Kosten: CHF 250.90 / m²

- Baukosten (CHF 70'000.--) pro Strassenfläche (279 m²)

Kanalisation

4. Baukosten Bündtenweg

Wenn der Strassenbau Bündtenweg gleichzeitig ausgeführt wird:

4.1 Baumeisterarbeiten		CHF	556'000.--
4.1.1 Tiefbau	CHF	556'000.--	
4.2 Honorare		CHF	93'000.--
4.2.1 Bauprojekt	CHF	17'000.--	
4.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	76'000.--	
4.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	61'000.--
4.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	61'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	710'000.--

Spezifische Kosten: CHF 2'398.65 / m¹

- Baukosten (CHF 710'000.--) pro Leitungslänge (296 m¹)

5a. Baukosten Gmeinhölzliweg

Wenn der Strassenbau Gmeinhölzliweg gleichzeitig ausgeführt wird:

5.1 Baumeisterarbeiten	CHF	159'000.--
5.1.1 Tiefbau	CHF	159'000.--
5.2 Honorare	CHF	33'000.--
5.2.1 Bauprojekt	CHF	5'000.--
5.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	28'000.--
5.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares	CHF	18'000.--
5.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	18'000.--
TOTAL Baukosten inkl. MWST	CHF	210'000.--

Spezifische Kosten: **CHF 2'058.80 / m¹**

- Baukosten (CHF 210'000.--) pro Leitungslänge (102 m¹)

5b. Baukosten Gmeinhölzliweg

Wenn der Strassenbau Gmeinhölzliweg nicht ausgeführt wird:

5.1 Baumeisterarbeiten	CHF	175'000.--
5.1.1 Tiefbau	CHF	175'000.--
5.2 Honorare	CHF	33'000.--
5.2.1 Bauprojekt	CHF	5'000.--
5.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	28'000.--
5.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares	CHF	22'000.--
5.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	22'000.--
TOTAL Baukosten inkl. MWST	CHF	230'000.--

Spezifische Kosten: **CHF 2'254.90 / m¹**

- Baukosten (CHF 230'000.--) pro Leitungslänge (102 m¹)

6a. Baukosten Stockackerweg

Wenn der Strassenbau Stockackerweg gleichzeitig ausgeführt wird:

6.1 Baumeisterarbeiten		CHF	126'000.--
6.1.1 Tiefbau	CHF	80'000.--	
6.1.2 Hausanschluss Küng	CHF	46'000.--	
6.2 Honorare		CHF	20'000.--
6.2.1 Bauprojekt	CHF	3'000.--	
6.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	17'000.--	
6.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	14'000.--
6.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	14'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	160'000.--

Spezifische Kosten: CHF 1'720.45 / m¹

- Baukosten (CHF 160'000.--) pro Leitungslänge (93 m¹)

6b. Baukosten Stockackerweg

Wenn der Strassenbau Stockackerweg nicht ausgeführt wird:

6.1 Baumeisterarbeiten		CHF	134'000.--
6.1.1 Tiefbau	CHF	88'000.--	
6.1.2 Hausanschluss Küng	CHF	46'000.--	
6.2 Honorare		CHF	20'000.--
6.2.1 Bauprojekt	CHF	3'000.--	
6.2.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	17'000.--	
6.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	16'000.--
6.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	16'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	170'000.--

Spezifische Kosten: CHF 1'827.95 / m¹

- Baukosten (CHF 170'000.--) pro Leitungslänge (93 m¹)