Gemeinde Giebenach

Kanton Basel-Landschaft

Zonenplan Siedlung
Nutzungsplan Gefahrenzonen

Situationsplan 1:2'000 / 1:4'000

Exemplar

Inventar Nr. **26/ZPS/2/0**

Beschluss des Gemeinderates:	04. März 2013
Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung:	20. März 2013
Referendumsfrist:	21. März 2013 bis 20. April 2013
Urnenabstimmung:	-----
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 13:	vom 28. März 2013
Planauflage:	04. April 2013 bis 03. Mai 2013

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

Käthy Thommen

Markus Graf

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1320 vom 09. Juli 2013
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 28 vom 11. Juli 2013

Der Landschreiber:

Bearbeitung
Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38. Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Erst.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	28.11.2011	RU	IV	RU	
f	26.03.2013	RU	KI	RU	
g	17.05.2013	RU	KI	RU	
h	23.07.2013	RU	KI	RU	

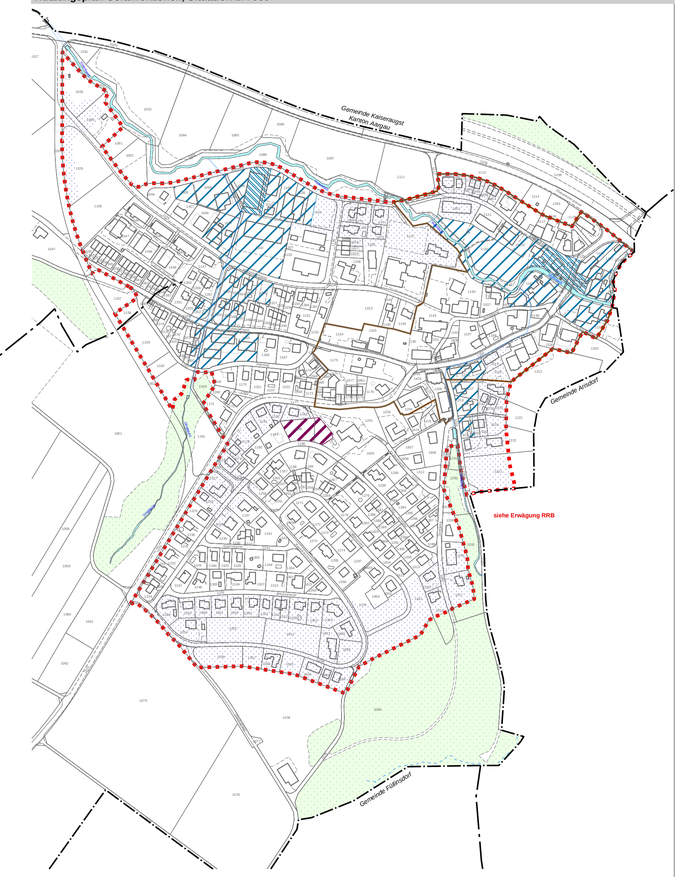
Auftr. Nr.: 26.086

Plan.Nr.: 26086_Pla01

Designfile: K:\Giebenach\26086\04_Plaene\26086_Pla01_ZPS_rechtskräftig_mit_RRB.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via Geoshop 28.11.2011) / LV03

Planformat: 60 / 84
Ausdruck: 23-07-2013

Nutzungsplan Gefahrenzonen, Situation 1:4'000



LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

	Wohnzone	W2
	Wohn-/Geschäftszone, 2-geschossig	WG2
	Gewerbezone	G1
Zweckbestimmung	Zone für öffentliche Werke und Anlagen Zweckbestimmung gemäss Planeintrag	öW+A
	Nutzungszone gemäss § 19 Abs. 1 lit. f RBG	

Nichtbauzonen

Uferschutzzone

überlagernde Schutzzonen

Archäologische Schutzzonen innerhalb Siedlungsgebiet (überlagernd)
Lage und Perimeter der Schutzzone gemäss Angaben der Kantonsarchäologie

- A Römische Siedlung Churzmatt
- B Mittelalterliche Siedlungsreste Dorf

Objekte / Bereiche

- Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Übrige Bauten
- Bereich für Erweiterung- und Neubauten Kernzone
- Bereich für An- und Nebenbauten Kernzone
- Vorplatz- / Vorgartenbereich Kernzone
- Erhaltenswerte Brunnen
- Erhaltenswerte Bäume (bisher: dorftypische Bäume)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Abgrenzung Teilbereich Ortskern
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- Quartierplanung Moosmatt RRB Nr. 1983 vom 09.08.1994
- Kantonal geschützte Bauten
- Dachform und -ausrichtung bei Bauten im Dorfkern
- Waldareal
- Statische Waldgrenze
  gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 101 vom 02. Januar 2006
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

Verbindlicher Planinhalt

Gefahrenzonen (gemäss Naturgefahrenkarte Kanton BL)

- Gefahrenzone mit geringer Gefährdung durch Überschwemmung
- Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung durch Überschwemmung
- Gefahrenzone mit geringer Gefährdung durch Rutschung

Gefahrenbereiche (kommunal) siehe Erwägung RRB

- Gefahrenbereiche Überschwemmung