

Zonenplan Augst-West

Siedlung und Landschaft

Situationsplan 1 : 3'000

Exemplar	Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 7. Mai 2019
Beschluss der Gemeindeversammlung: 5. Juni 2019
Referendumsfrist: 6. Juni 2019 - 5. Juli 2019
Urnenabstimmung: 20. Oktober 2019
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 44 vom 31. Oktober 2019
Planaufgabe: 31. Oktober 2019 - 29. November 2019

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

sig. Andreas Blank

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2020-598 vom 5. Mai 2020
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 19 vom 7. Mai 2020

Die Landschaftsreibein:
sig. E. Heer Dietrich

	Sternli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		a	25.02.2019	EB	SK	EB	EB
		b	16.12.2019	EB	SK	EB	EB
		c					
Pfad: S:\Projekte\Augst\07072_AugstWest\04_Planer\07072_Plan12_Zonenplan_Augst_West_240319.2d		Planformat: 1280 x 446 mm		Ausdruck: 19-03-2024			
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop: Augst 22.01.2019, Pratteln 22.01.2019) / LV95							

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Grundzonen

- Wohnzone W2
- Wohn- und Geschäftszone WG3
- Wohn- und Geschäftszone WG4
- Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Gallischer Ost
- Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Gallischer West
- Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Ehingerhof
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Spezialzone Kraftwerk (Grundzone bzw. überlagernd)
- Spezialzone Bootshafen (Grundzone bzw. überlagernd)
- Spezialzone Naherholung

Schutzzone / Schutzobjekte überlagernd

- Ortsbildschutzzone Ehingerhof
- Geschützte Kulturobjekte Fischergalgen K1 - K13
- Geschütztes Kulturobjekt Brunnen B1
- Erhaltenswerte Einzelbäume E1 - E9
- Baumreihen / Alleen
- Hecken H1 - H5
- Aussichtsschutzzone
- Naturschutzzone (inkl. Hochwasserschutz) N1w - N4w (Grundzone bzw. überlagernd)
- Naturschutzzone Vogelschutz (mit überregionaler Bedeutung), Kraftwerk-Stausee N5w

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Augst-West
- Perimeter Teilbereich Siedlung Augst-West
- Kantonal geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz)
- Kantonal schützenswerte Bausubstanz (gemäss Bauinventar BL, BIB)
- Bereich für öffentliche Freifläche Rheinpark
- Rechtskräftige Quartierplanungen
- Archäologische Schutzobjekte mit definierter Ausdehnung (Verdachtsflächen)
- Sammelstrasse (Rheinstrasse)
- Erschliessungsstrasse / Erschliessungsweg
- Erschliessung ausserhalb Perimeter (im Gemeindegebiet Pratteln)
- ZQP Gallischer West, Pratteln
- Längspark / Rheinpark (im Gemeindegebiet Pratteln)
- Tram / Bus mit Haltestelle
- Zonengrenzen nicht mit Parzellengrenze identisch
- Waldareal / Waldareal überlagernd ZQP
- Statische Waldgrenzen
- Gewässer offen / überlagernd ZQP, Spezialzone / eingedolt
- Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Augst-West haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation

