

EINWOHNERGEMEINDE ARISDORF



EINLADUNG ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

**Donnerstag, 24. Februar 2022, 20.15 Uhr
in der Mehrzweckhalle**

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 16. Dezember 2021
2. Kredit von CHF 1'774'000.-- für die Sanierung der Wasserleitung, der Kanalisation und des Straßenbelages Kirchackerstrasse/Langjurtenweg/Blauenrainstrasse
3. Diverses

SCHUTZKONZEPT COVID-19

- **Das Tragen einer Maske ist obligatorisch.**
- **Die Sitzplätze weisen untereinander einen genügenden Abstand auf.**
- **Desinfizieren Sie Ihre Hände und betreten und verlassen Sie die Mehrzweckhalle zügig.**

Bemerkungen und Anträge des Gemeinderates

Traktandum 1 Protokoll

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 16. Dezember 2021 liegt während den Schalterstunden bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf.

Traktandum 2 Kredit von CHF 1'774'000.-- für die Sanierung der Wasserleitung, der Kanalisation und des Straßenbelages Kirchackerstrasse/Langjurtenweg/Blauenrainstrasse

Im Rahmen der Umsetzung der Hochzone wurde der Teilbereich Ringstrasse/Schützenhausweg bereits realisiert.

Der Perimeter des nun vorliegenden weiteren Projekts umfasst den Bereich Kirchackerstrasse/Langjurtenweg/Blauenrainstrasse. Dabei sind folgende Massnahmen vorgesehen:

Wasserversorgung

- Die bestehende Niederzonenleitung aus Guss wird in diesem Teil durch eine PE-Leitung ersetzt werden. Diese wird zu einem späteren Zeitpunkt zu einer Hochzonenleitung umfunktioniert werden.
- Diverse Hausanschlüsse werden ersetzt.
- In der Mitte der Kirchackerstrasse ist der Ersatz des Hydranten vorgesehen.

Kanalisation

- Es wird neu eine Sauberwasserleitung erstellt.
- Die Strassensammler werden an die Sauberwasserleitung angeschlossen. Wo dies notwendig ist, werden diese ersetzt.
- Die Sanierung der Mischwasserkanalisation erfolgt im Rahmen der jährlichen Sanierungsarbeiten gemäss Kanalsanierungs-Programm 2022 - 2028. Im Zuge dieses Projekts werden lediglich die Schachtdeckel ersetzt.

Strasse

- Die Strasse wird im Projektperimeter komplett erneuert. Dies umfasst wo nötig den Ersatz und/oder die Verstärkung der Foundation, die Erstellung einer neuen Tragschicht und eines neuen Deckbelags.

Beleuchtung

- Auf den Ersatz der Beleuchtung wird aus Kostengründen (rund CHF 60'000.--) verzichtet. Es erfolgen lediglich punktuelle Reparaturen im Rahmen der jährlichen Strassenunterhaltsarbeiten.

Weitere Werke

Im Rahmen der Vorabklärungen hat auch die EBL Netz Sanierungs- und Ergänzungsbedarf angemeldet. Seitens der EBL Telecom und der Swisscom AG bestehen keine Ausbaubedürfnisse.

Etappierung, Provisorien, Verkehrsführung, Installation

Bereich Langjurtenweg/Blauenrainstrasse

Die Bereiche Langjurtenweg und Blauenrainstrasse werden je als separate Etappe ausgeführt. Während den Bauarbeiten sind die jeweiligen Abschnitte im Arbeitsbereich vollständig für den motorisierten Individualverkehr gesperrt.

In der Blauenrainstrasse werden die Sauberwasserleitung und die Wasserleitung in einem Kombigraben verlegt. Für die angrenzenden Liegenschaften wird ein Trinkwasserprovisorium installiert.

Auch im Langjurtenweg werden einzelne Liegenschaften an ein Trinkwasserprovisorium angehängt.

Das Verkehrskonzept wird im Rahmen der Ausführungsplanung erarbeitet und der Einwohnerschaft frühzeitig bekannt gegeben.

Bereich Kirchackerstrasse

Die neue Wasserleitung soll gebaut werden, während die bisherige Leitung noch in Betrieb ist. Mit dieser Massnahme kann auf die zahlreichen notwendigen Wasseranschlussprovisorien verzichtet werden.

Während dem Bau der Wasserleitung ist die Kirchackerstrasse einspurig befahrbar.

Die Erstellung der Sauberwasserleitung und die Erweiterung des Elektrotrasses erfolgen in drei Etappen. Der Fuss- und Radverkehr sowie die Zugänglichkeit zu den einzelnen Liegenschaften können während den Bauarbeiten aufrechterhalten werden.

Während dem Bau der Sauberwasserleitung ist die Kirchackerstrasse im jeweiligen Arbeitsbereich komplett für den motorisierten Individualverkehr gesperrt.

Das Verkehrskonzept wird ebenfalls im Rahmen der Ausführungsplanung erarbeitet und der Einwohnerschaft frühzeitig bekannt gegeben.

Terminplan

- | | |
|--|-------------------|
| • Genehmigung Baukredit Einwohnergemeindeversammlung | 24. Februar 2022 |
| • Ausführungsprojekt, Bewilligungen | Februar/März 2022 |
| • Submissionen Baumeister- und Rohrleitungsarbeiten | April/Mai 2022 |
| • Realisierung | Sommer 2022 |

Kosten

Die Kostenschätzung erfolgte auf Basis von Erfahrungswerten ähnlicher Objekte. Die Genauigkeit beträgt +/- 10 %.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Wasserversorgung

Baumeisterarbeiten	CHF	162'000
Sanitärarbeiten/Rohrverlegearbeiten	CHF	166'000
Hausanschlüsse Baumeisterarbeiten	CHF	19'000
Hausanschlüsse Sanitärarbeiten	CHF	105'000
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	45'000
Honorare	CHF	48'000
Baunebenkosten	CHF	8'000
MWST, gerundet	CHF	43'000
Total Wasserversorgung	CHF	596'000

Sauberwasserleitung

Baumeisterarbeiten	CHF	353'000
Honorare	CHF	83'000
Private Liegenschaftsentwässerungen	CHF	51'000
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	38'000
MWST, gerundet	CHF	40'000
Total Sauberwasserleitung	CHF	565'000

Strasse

Baumeisterarbeiten	CHF	451'000
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	45'000
Honorare	CHF	53'000
Baunebenkosten	CHF	20'000
MWST, gerundet	CHF	44'000
Total Strasse	CHF	613'000

Total Projektkosten

CHF 1'774'000

Der technische Bericht sowie die Pläne zu diesem Projekt können bei der Gemeindeverwaltung während den Schalterstunden eingesehen werden. Zudem sind sie auch auf der Homepage www.arisdorf.ch abrufbar.

Der Gemeinderat beantragt, dem Kredit von CHF 1'774'000.-- für die Sanierung der Wasserleitung, der Kanalisation und des Strassenbelages Kirchackerstrasse/Langjurtenweg/Blauenrainstrasse zuzustimmen.

Der Gemeinderat