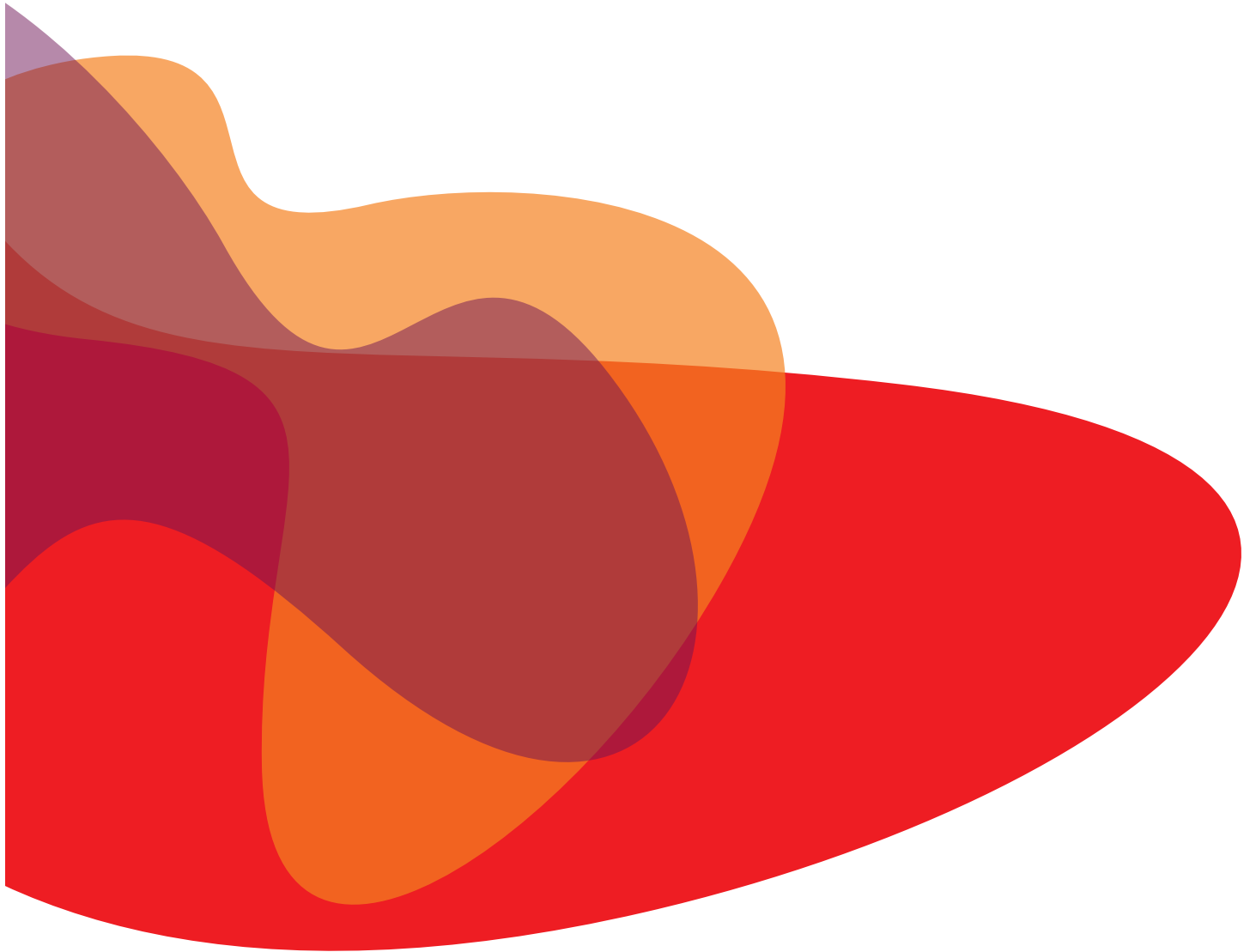


Raum für Investitionen:
Wirtschaftsgebiete im
Kanton Basel-Landschaft



BASELLAND

INSPIRATION FOR BUSINESS

Wirtschaftsförderung Kanton Basel-Landschaft

Ihr zentraler Kontakt für alle Anfragen



Marc-André Giger,
Delegierter des
Regierungsrates

Kontakt

Wirtschaftsförderung
Kanton Basel-Landschaft
Welcome Desk
Bahnhofplatz 11
4410 Liestal
+41 61 552 96 92
welcome@economy-bl.ch

Marc-André Giger
Delegierter des Regierungsrates
Bahnhofplatz 11
4410 Liestal
+41 61 552 96 90
marc-andre.giger@economy-bl.ch

economy-bl.ch

Wer wachsen will, braucht Raum. Der Kanton Basel-Landschaft bezeichnet rund vierzig Wirtschaftsgebiete als strategisch bedeutsam. An vielen dieser Orte sind Wirtschaftsflächen für vielfältige Nutzungen verfügbar. Weitere Areale werden mit hoher Priorität entwickelt und rasch nutzbar gemacht.

Im diesem Dossier stellen wir Ihnen eine Auswahl von spannenden und aktuellen Arealen im Detail vor. Sie wurden nach bestimmten Kriterien wie beispielsweise der regionalen Bedeutung, dem Entwicklungspotential und der Kundennachfrage gewählt. Die Auswahl ist nicht abschliessend, sondern lediglich eine Selektion von Fokusarealen.

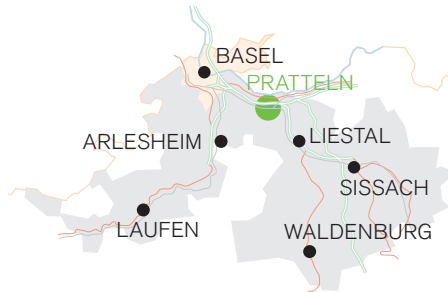
Wir sind überzeugt, dass das Baselbiet auch für Sie interessante und vielversprechende Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte wenden Sie sich an den Welcome Desk für Informationen zu den hier vorgestellten und weiteren Arealen im Baselbiet.



Marc-André Giger
Delegierter des Regierungsrates

Salina Raurica

Die neue Meile am Rhein



Orthofoto Gebiet
Salina Raurica



Kontakt

Wirtschaftsförderung
Kanton Basel-Landschaft
Stefan Winkler
Arealentwicklung
Bahnhofplatz 11
4410 Liestal
Switzerland
Tel +41 61 552 96 92
welcome@economy-bl.ch

Bau- und Umweltschutzdirektion
Amt für Raumplanung
Martin Kolb, Kantonsplaner
Rheinstrasse 29
4410 Liestal
Tel +41 61 552 59 31
martin.kolb@bl.ch

salina-raurica.ch

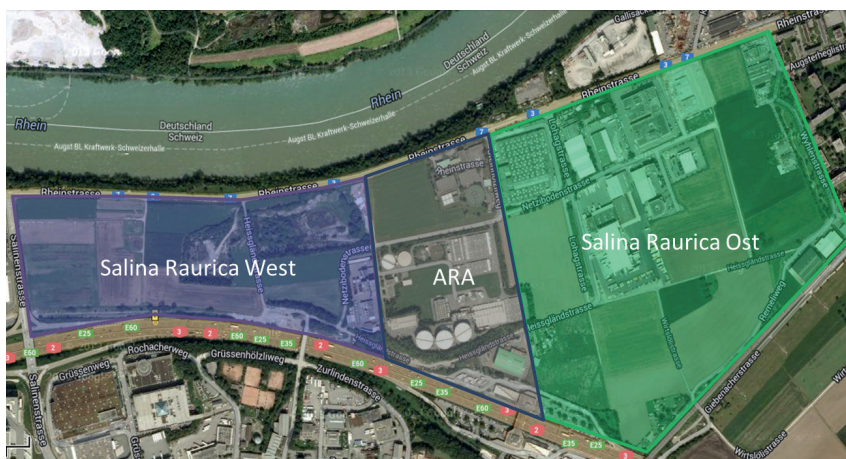
Standort und Charakteristik

Salina Raurica liegt an hervorragender Lage zwischen der Rheinlehne und der Autobahn A2, und ist mit rund 400'000 m² Grundstücksfläche die grösste unbebaute Landfläche im Kanton Basel-Landschaft. An den Perimeter angrenzend finden sich unterschiedliche Mischnutzungen (Produktion, Logistik, Industrie). Die kantonalen Infrastrukturprojekte (Tramverlängerung und Strassenumlegung), die Auffüllung der Kiesgruben wie auch die planungsrechtliche Bearbeitung sollen die nachhaltige Nutzung der einzigartigen Standortqualitäten ermöglichen. Für die Entwicklung der kantonalen Grundstücke im östlichen Teil konnte mit der Firma Losinger Marazzi AG ein professioneller Projekt- und Gebietsentwickler gefunden werden.

Nächste Schritte

Die Zonenplanrevision der Gemeinde Pratteln steht vor dem Abschluss. Mit den bereits laufenden Gesprächen zwischen Kanton, Gemeinde und Grundeigentümern soll das Testplanungsverfahren möglichst breit abgestützt werden und eine Baureife des Perimeters bereits per 2019 erreicht werden. Das Zonenplanverfahren wird voraussichtlich Mitte 2015 abgeschlossen. Parallel dazu wird die Testplanung als Grundlage für die privaten Quartierpläne vorbereitet. Die Organisation und Durchführung der Testplanung erfolgt durch den Kanton Basel-Landschaft und die Gemeinde Pratteln sowie einer Grundeigentümerversammlung.

- 400'000m² Entwicklungsgebiet
- Wohnen/Gewerbe
- Testplanung 2015
- Quartierplanung 2016
- Baureife 2019



Nutzungsplanung Salina Raurica 2012 (schematische Darstellung)

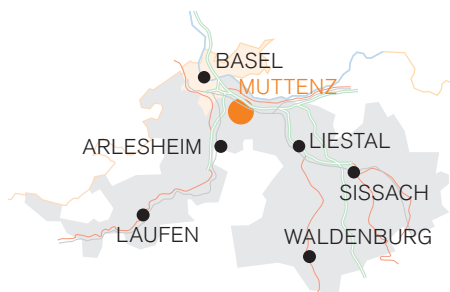


Baustelle Coop, Lobos
Oktober 2014

Bilderquelle: Orientierung Pratteler Grundeigentümerschaften, Gemeinde Pratteln, Nutzungs-/ Erschliessungsplanung Salina Raurica 2012 (schematische Darstellung), Guido Schärli

Infrapark Baselland

Der ideale Standort für Chemie und Life-Sciences-Unternehmen



Luftaufnahme
Infrapark Baselland



Kontakt

Infrapark Baselland AG
Dr. Gaudenz Furler
Promotion and Marketing
Rothausstrasse 61
4132 Muttenz 1
Switzerland
Tel +41 61 469 75 85
Fax +41 61 469 59 49
info@infrapark-baselland.com

infrapark-baselland.com

Standort und Charakteristik

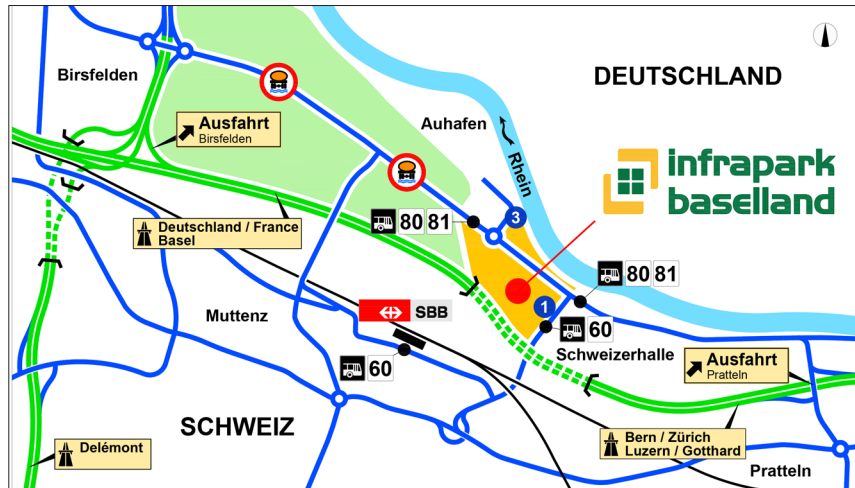
In der Gemeinde Muttenz, zwischen Rhein, Autobahn und Hardwald gelegen, bietet der «Infrapark Baselland» umfassende Dienstleistungen und ein hervorragend erschlossenes Areal von 37 Hektaren. Der Infrapark Baselland ist durch den Gleis-, Autobahn- und einen eigenen Rheinanschluss per Bahn, Auto und Schiff hervorragend an die internationalen Verkehrswege angebunden. Der Flughafen EuroAirport ist nur 18 km entfernt. Der Infrapark Baselland ist der ideale Standort für Unternehmen der Chemie- und Life-Sciences-Branche. Derzeit stehen rund 10 Hektaren zur freien Verfügung; sowohl grosse zusammenhängende Flächen, die neu überbaut werden können, wie auch freie Flächen in bereits bestehenden Gebäuden. Das Dienstleistungsangebot vor Ort ist auf forschende, entwickelnde und produzierende Industrieunternehmen zugeschnitten und erfüllt sämtliche Anforderungen und Vorgaben an einen Chemie- und Life-Sciences-Standort. Derzeit sind im Infrapark bereits 18 Unternehmen angesiedelt.

Nächste Schritte

Der Infrapark Baselland wurde am 24.11.2010 offiziell eröffnet und ist seit dem 1.1.2014 als Aktiengesellschaft (100% Tochter der Clariant) organisiert. Seither haben sich diverse Unternehmen aus dem In- und Ausland, vorwiegend aus der Chemie und Pharmabranche, im Infrapark angesiedelt.

Der Infrapark verfügt über ein breites Immobilienangebot für interessierte Unternehmungen. Eine Nutzung von Produktions- und Forschungsanlagen ist kurzfristig ebenfalls möglich. Kapazitäten können innert kürzester Zeit, abgestimmt auf die individuellen Kundenbedürfnisse, bereitgestellt werden.

- 370'000 m² Arealfläche
- 100'000 m² frei verfügbare Flächen
- Forschung, Entwicklung und Produktion
- Der Infrapark ist bezugsbereit.
Heute entscheiden, morgen arbeiten.



Standort Infrapark



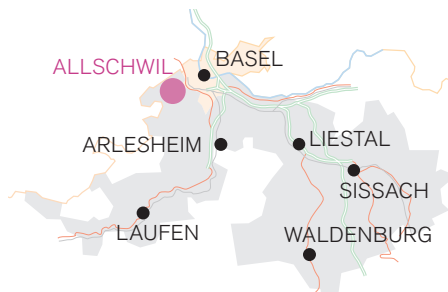
Büro- und Laborgebäude
Core and Shell



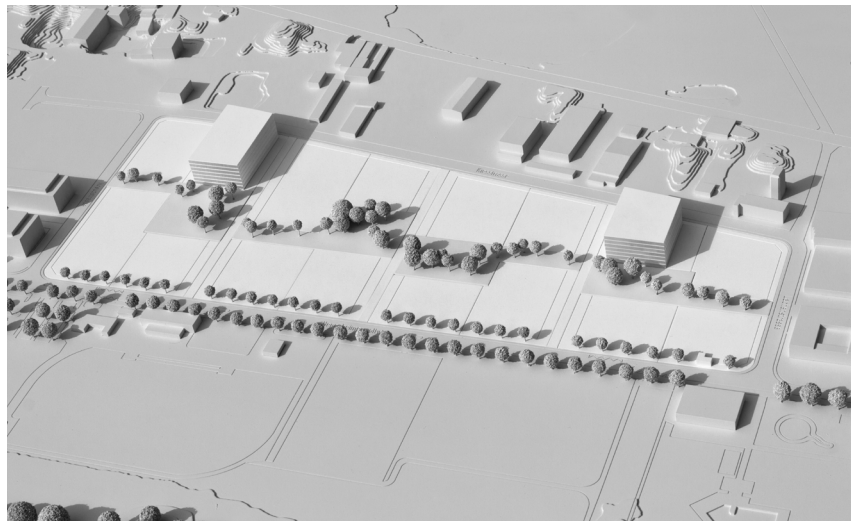
Abwasser-
vorbehandlungsanlage

BaseLink

International hub for rising technologies Switzerland



Modellfoto



Kontakt

BaseLink
Postfach
4012 Basel
Switzerland
Tel +41 61 326 74 74
info@baselink.com

baselink.com

Standort und Charakteristik

BaseLink – in der trinationalen Grenzregion Schweiz, Frankreich, Deutschland, gehört zur Gemeinde Allschwil und ist für den öffentlichen wie für den privaten Verkehr hervorragend erschlossen. Die 75'000 m² grosse Fläche erstreckt sich entlang des Hegenheimermattwegs zwischen Basel und Neuallschwil. Das gesamte Grundstück gehört dem Bürgerhospital Basel und der EBM (Genossenschaft Elektra Birseck). Der ausgearbeitete Masterplan sieht ein Nutzungskonzept mit einem gemeinsamen zentralen Grünraum, einem nachhaltigen Energie- und Kommunikationskonzept sowie einer synergiefördernden Mischung von Nutzern und ihren Aktivitäten vor. Ein flexibles und quartierverträgliches Verkehrskonzept sorgt für eine nutzer- und umweltfreundliche Erschliessung. Die Teilparzellen werden im Baurecht abgegeben. Zwei davon werden zum Kauf angeboten.

Nächste Schritte

Mit dem vorliegenden Masterplan sind die Teilparzellen definiert und das Bebauungskonzept für den Gesamtperimeter festgelegt. Die Parzellen sind baureif und können von jedem interessierten Nutzer im Baurecht erworben werden.

- ca. 140'000m² Bruttogeschossfläche
- Forschung, Dienstleistung, gewerbliche Produktion
- Sofortiger Planungsbeginn möglich
- Baurecht: 14 Parzellen/Kauf: 2 Parzellen



Parzellenstruktur /
Zentraler Grünraum



Visualisierungen



Aesch Nord

Der ideale Standort für Chemie und Life-Sciences-Unternehmen



Gebiet Aesch Nord



Kontakt

Einwohnergemeinde der Stadt Basel
Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10, Postfach
4001 Basel
Switzerland
Dr. Christian Schuster
Dominik Junker
Andreas Gast
Tel +41 61 756 77 10
info@aeschnord.ch

Gemeinde Vertretung:
Marianne Hollinger
Gemeindepräsidentin
Hauptstrasse 23
4147 Aesch
Switzerland
Tel +41 61 756 77 77

aeschnord.ch

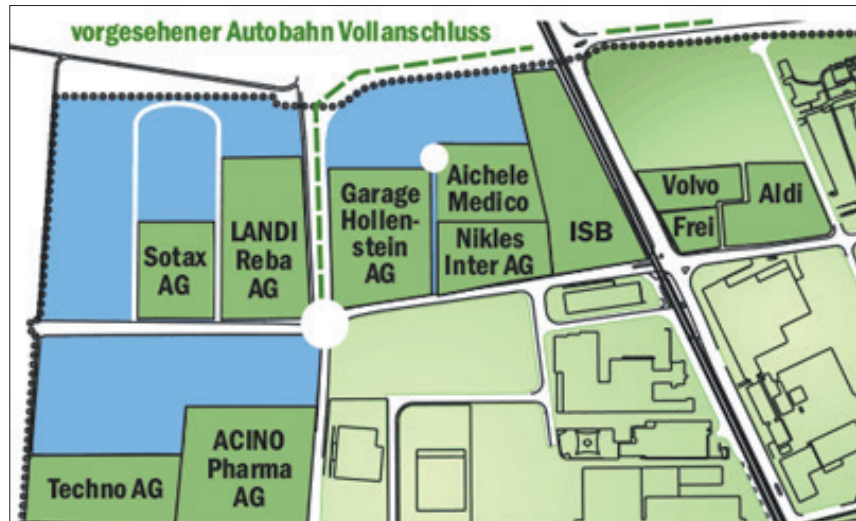
Standort und Charakteristik

Das ideale Grundstück für die Entwicklung von modernem Gewerbe (leichte Industrie) und für KMU (kleine und mittlere Unternehmen) grenzt an heute bereits bebautes Gewerbegebiet an. Die Parzellen mit einer Grundstückfläche von rund 41'000 m² liegen in der Gewerbezone. Ein Teil des Geländes wird bereits von hochwertigen Unternehmen genutzt. Eine isolierte Baurechtsparzelle wird für eine Selbstnutzung ab mindestens 3'000 m² Landfläche langfristig abgegeben. Denkbar ist auch die Abgabe einer Teilfläche an Investoren, die ein Gewerbezentrum für Mietflächen suchende Unternehmen errichten möchten. Die gesamte Grösse von dem Gebiet Aesch Nord umfasst ca. 100'000 m².

Nächste Schritte

Das Gebiet liegt stadtnah und ist mit dem öffentlichen wie auch mit dem privaten Verkehrsmittel in kürzester Zeit zu erreichen (ÖV: mit dem Tram rund 20 Minuten ab Bahnhof Basel SBB). Dank dem bestehenden Autobahnanschluss an die H18 und der für 2016 geplanten kreuzungsfreien Erschliessung des Gebiets wird die Attraktivität des Areals nochmals markant gesteigert. Die Parzellen sind sofort verfügbar und können im Rahmen eines normalen Baubewilligungsverfahrens überbaut werden.

- 41'000 m² Grundstücksfläche in der Gewerbezone stehen noch zur Verfügung
- Unternehmen im Dienstleistungssektor, beispielsweise im Life-Science Bereich, Pharma, Agronomie, Lebensmittel, Gen-, Bio- oder Medizinaltechnik
- Per sofort



Übersichtskarte Firmen
Aesch Nord,
Stand Dezember 2014



Geo View BL, Orthofoto,
Überarbeitung durch
Gemeinde Aesch