

Anmeldung auf Erbteilung gemäss Art. 64 Abs. 1 lit. B Grundbuchverordnung

Der/die nachfolgend unterzeichnende/n Miterben(alle Eigentümer angeben):

Name:
Ledigname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort:
PLZ, Ort:
Adresse:

Name:
Ledigname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort:
PLZ, Ort:
Adresse:

Name:
Ledigname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort:
PLZ, Ort:
Adresse:

Name:
Ledigname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Zivilstand:
Heimatort:
PLZ, Ort:
Adresse:

übertragen hiermit seinen/ihren eigenen Gesamthandanteil an der/den Parzelle/n

Nrn. _____ der Grundbuchgemeinde _____ an:

Name:

Ledigname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ, Ort:

Adresse:

Name:

Ledigname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ, Ort:

Adresse:

Name:

Ledigname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ, Ort:

Adresse:

Name:

Ledigname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ, Ort:

Adresse:

Der **Übernahmepreis** der ganzen Liegenschaft (aller Parzellen) beträgt

CHF _____ (in Worten: _____)

Die Reglierung dieses Übernahmepreises erfolgt durch die Vertragsparteien ausserhalb dieser Anmeldung.

Der/die Übernehmer/innen erklärt/erklären die Bedingungen der auf der/den vorgenannt/en Parzelle/n eingetragenen Grundpfandrechte zu kennen. Er/sie anerkennt/ankennen mit der Unterzeichnung dieser Anmeldung Schuldner- respektive Solidarschuldner dieser Grundpfandrechte mit Schuld- und Zinspflicht für das gesamte Kapital zu sein. Ferner verpflichtet/en er/sie sich, für die Entlassung der ausscheidenden Miterben aus der Solidarschuld besorgt zu sein. Der/die übernehmende/n Miterbe/n verpflichtet/verpflichten sich ferner, für die Einreichung der Titel beim Grundbuchamt besorgt zu sein.

Der Antritt der übernommenen Liegenschaft/en erfolgt per _____ (Datum).

Die Kosten für diese Anmeldung mit allen Grundbuchkosten übernimmt/übernehmen:

Die Rechnung ist an folgende Adresse zu senden:

(bitte eine Rechnungsadresse angeben)

Die verbleibenden Eigentümer der obengenannten Parzelle/n bestehen als fortgesetzte Erbengemeinschaft weiter. Die internen Quotenanteile betragen nach vollzogener Erbteilung demnach neu:

1. Herr/Frau: _____ Quote: _____
2. Herr/Frau: _____ Quote: _____
3. Herr/Frau: _____ Quote: _____
4. Herr/Frau: _____ Quote: _____
5. Herr/Frau: _____ Quote: _____
6. Herr/Frau: _____ Quote: _____

Hinweis: Allfällige Nutzniessungen oder Wohnrechte sind separat anzugeben.

Eigentumsübertragung

Das Grundbuchamt Basel-Landschaft wird hiermit von den Vertragsparteien ermächtigt und beauftragt, die Eigentumsübertragung gemäss vorliegender Anmeldung im Grundbuch zu vollziehen.

Ort, Datum

Unterschrift (aller Miterben)

Bitte reichen Sie dieses Formular vollständig ausgefüllt und mit beglaubigten Unterschriften dem Grundbuchamt Basel-Landschaft, Domplatz 9, 4144 Arlesheim ein.
Die Beglaubigung der Unterschriften erfolgt auf der Rückseite und kann z.B. bei Ihrer Wohngemeinde erstellt werden.