**Abnahmeprotokoll / Abnahme des Werkes**

Gemäss Norm SIA 118:2013, Art. 157 ff.

**Objekt / Projektbezeichnung**

Gemeinde

Strasse

**Werkvertrag vom**

Projektleiter Bauherrschaft

Vertragsnummer

Bauherrschaft

Unternehmer

Planer

Teilabnahme  ja  nein

insofern ja, Bezeichnung der Teilabnahme und Datum (Werkteil):

Die Resultate der Materialuntersuchungen liegen vollständig vor  ja  nein

Bei nein, erfolgt die Abnahme vorbehältlich der Resultate der Materialuntersuchungen.

Gewährleistungsgarantie wird bestellt  ja *(Rückbehalt wird ausbezahlt)*  nein (*Schlussprüfung gem. Seite 3)*

Bemerkungen …………………………………………………………………………………………

Verteiler

Projektleiter Bauherrschaft       Original

Unternehmer / Lieferant       Original

Projektverfasser             Kopie

Oberbauleitung             Kopie

Örtl. Bauleitung             Kopie

Regionalbereich             Kopie

**Verfahren Abnahme des Werkes nach der Norm SIA 118 Art. 157ff.(BSA «Abnahme» in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Signalisation)**

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

Keine Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 159)

Unwesentliche Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 160, festgestellte Mängel siehe Beilage)

Wesentliche Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 161 oder Art. 162 festgestellte Mängel siehe Beilage)

**Abnahme:**

Das Werk (oder Werkteil) gilt als abgenommen (gem. Norm SIA 118 Art. 159, 160).

Das Werk (oder Werkteil) wird nicht abgenommen und zurückgestellt (gem. Norm SIA 118 Art. 161).

Das Werk (oder Werkteil) gilt trotz wesentlicher Mängel als abgenommen (gem. Norm SIA 118 Art. 162).

Frist zur Behebung der Mängel durch den Unternehmer: Datum tippen/ wählen

Der Auftragnehmer wird auf die Folgen nicht rechtzeitiger Mängelbeseitigung gemäss der Norm SIA 118 hingewiesen.

Bemerkungen:

Die fehlenden Unterlagen (     ) sind bis zum Datum tippen/ wählen zu übergeben.

Vorbehalte der Bauherrschaft:

Vorbehalte des Unternehmers:

***Hinweis: Sämtliche Bemerkungen, unwesentliche und wesentliche Mängel sind zusätzlich als  
Word- oder Excel-Datei abzugeben.***

Schlussrechnung (Einreichung an Bauleitung spätestens 2 Monate nach Abnahme) Norm SIA 118 Art. 154

Die Rügefrist

***Falls hier 2 Rügefristen ausgefüllt, muss auf nächster Seite zweite Schlussprüfung ausgefüllt werden!***

***Als Startdatum der Rügefrist ist der Folgetag nach der Abnahme zu nehmen. Als Endtermin ist jedoch das Abnahme-Datum nach 3 oder 5 Jahren zu nehmen.***

von **3** Jahren läuft von Datum tippen/ wählen bis Datum tippen/ wählen für

von **5** Jahren läuft von Datum tippen/ wählen bis Datum tippen/ wählen für

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name  
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Schlussprüfung nach der Norm SIA 118 Art. 177 nach 3 Jahren**

**(BSA «Definitive Abnahme» in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Signalisation)**

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

Festgestellte Mängel:

Frist zur Behebung der Mängel: Datum tippen/ wählen

Bemerkungen:

***Hinweis: Sämtliche Bemerkungen, unwesentliche und wesentliche Mängel sind zusätzlich als  
Word- oder Excel-Datei abzugeben.***

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name  
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Schlussprüfung nach SIA 118 Art. 177 nach 5 Jahren**

***Bedenken, dass die Durchsetzung der Mängelrechte auch nach 5 Jahren abläuft (drohende Verjährung). Daher rechtzeitig (halbes Jahr vor der Schlussprüfung mit der REA Kontakt aufnehmen zwecks Einholung einer Verjährungseinredeverzichtserklärung.***

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

Festgestellte Mängel:

Frist zur Behebung der Mängel: Datum tippen/ wählen

Bemerkungen:

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name  
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Abnahmeprotokoll – Liste der Mängel/Restleistungen**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beiblatt zum Protokoll** | | | **Datum: Datum tippen/ wählen** | | **Visum: ………………………………………** | | |
| **Objekt:** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Gegenstand** | **Lage** | **Bemerkung** | | **Von** | | **zu Lasten** | **Datum / Visum** |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |