**Abnahmeprotokoll / Abnahme des Werkes**

Gemäss Norm SIA 118:2013, Art. 157 ff.

**Objekt / Projektbezeichnung**

Gemeinde

Strasse

**Werkvertrag vom**

Projektleiter Bauherrschaft

Vertragsnummer

Bauherrschaft

Unternehmer

Planer

Teilabnahme [ ]  ja [ ]  nein

insofern ja, Bezeichnung der Teilabnahme und Datum (Werkteil):

Die Resultate der Materialuntersuchungen liegen vollständig vor [ ]  ja [ ]  nein

Bei nein, erfolgt die Abnahme vorbehältlich der Resultate der Materialuntersuchungen.

Gewährleistungsgarantie wird bestellt [ ]  ja *(Rückbehalt wird ausbezahlt)* [ ]  nein (*Schlussprüfung gem. Seite 3)*

Bemerkungen …………………………………………………………………………………………

 Verteiler

Projektleiter Bauherrschaft       Original

Unternehmer / Lieferant       Original

Projektverfasser             Kopie

Oberbauleitung             Kopie

Örtl. Bauleitung             Kopie

Regionalbereich             Kopie

**Verfahren Abnahme des Werkes nach der Norm SIA 118 Art. 157ff.(BSA «Abnahme» in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Signalisation)**

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

[ ]  Keine Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 159)

[ ]  Unwesentliche Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 160, festgestellte Mängel siehe Beilage)

[ ]  Wesentliche Mängel (gem. Norm SIA 118 Art. 161 oder Art. 162 festgestellte Mängel siehe Beilage)

**Abnahme:**

[ ]  Das Werk (oder Werkteil) gilt als abgenommen (gem. Norm SIA 118 Art. 159, 160).

[ ]  Das Werk (oder Werkteil) wird nicht abgenommen und zurückgestellt (gem. Norm SIA 118 Art. 161).

[ ]  Das Werk (oder Werkteil) gilt trotz wesentlicher Mängel als abgenommen (gem. Norm SIA 118 Art. 162).

Frist zur Behebung der Mängel durch den Unternehmer: Datum tippen/ wählen

Der Auftragnehmer wird auf die Folgen nicht rechtzeitiger Mängelbeseitigung gemäss der Norm SIA 118 hingewiesen.

Bemerkungen:

Die fehlenden Unterlagen (     ) sind bis zum Datum tippen/ wählen zu übergeben.

Vorbehalte der Bauherrschaft:

Vorbehalte des Unternehmers:

***Hinweis: Sämtliche Bemerkungen, unwesentliche und wesentliche Mängel sind zusätzlich als
Word- oder Excel-Datei abzugeben.***

Schlussrechnung (Einreichung an Bauleitung spätestens 2 Monate nach Abnahme) Norm SIA 118 Art. 154

Die Rügefrist

***Falls hier 2 Rügefristen ausgefüllt, muss auf nächster Seite zweite Schlussprüfung ausgefüllt werden!***

***Als Startdatum der Rügefrist ist der Folgetag nach der Abnahme zu nehmen. Als Endtermin ist jedoch das Abnahme-Datum nach 3 oder 5 Jahren zu nehmen.***

von **3** Jahren läuft von Datum tippen/ wählen bis Datum tippen/ wählen für

von **5** Jahren läuft von Datum tippen/ wählen bis Datum tippen/ wählen für

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

 Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Schlussprüfung nach der Norm SIA 118 Art. 177 nach 3 Jahren**

**(BSA «Definitive Abnahme» in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Signalisation)**

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

Festgestellte Mängel:

Frist zur Behebung der Mängel: Datum tippen/ wählen

Bemerkungen:

***Hinweis: Sämtliche Bemerkungen, unwesentliche und wesentliche Mängel sind zusätzlich als
Word- oder Excel-Datei abzugeben.***

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

 Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Schlussprüfung nach SIA 118 Art. 177 nach 5 Jahren**

***Bedenken, dass die Durchsetzung der Mängelrechte auch nach 5 Jahren abläuft (drohende Verjährung). Daher rechtzeitig (halbes Jahr vor der Schlussprüfung mit der REA Kontakt aufnehmen zwecks Einholung einer Verjährungseinredeverzichtserklärung.***

***Ort,* den Datum tippen/ wählen**

Festgestellte Mängel:

Frist zur Behebung der Mängel: Datum tippen/ wählen

Bemerkungen:

Datum: Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen Datum tippen/ wählen

 Für die Bauherrschaft: Für die Bauleitung: Für den Unternehmer:

Name
(Blockschrift): .................................. .................................. ..................................

Unterschrift: .................................. .................................. ..................................

**Abnahmeprotokoll – Liste der Mängel/Restleistungen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beiblatt zum Protokoll** | **Datum: Datum tippen/ wählen** | **Visum: ………………………………………** |
| **Objekt:**       |
|  |
| **Gegenstand** | **Lage** | **Bemerkung** | **Von** | **zu Lasten** | **Datum / Visum** |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |