



Medieninformation

Quartierplan II, Bahnhofplatz, Liestal

Investorenwettbewerb

Die Migros Pensionskasse hat den Zuschlag der drei Grundeigentümer auf Grund ihrer Eingabe in einem Investorenwettbewerb erhalten. Am Wettbewerb nahmen zehn Investorentams teil.

Ende Juli 2009 ist der von der Stadt Liestal lancierte Quartierplan II, (QP II), Bahnhofplatz Liestal, von allen Beteiligten unterzeichnet und mit Regierungsratsbeschluss vom 2. März 2010 in Rechtskraft gesetzt worden. Damit wurden die Voraussetzungen für die Realisierung des Quartierplanwerkes geschaffen. Die drei Grundeigentümer, nämlich der Kanton Basel-Landschaft, die Stadt Liestal und ein privater Grundeigentümer, einigten sich auf drei Worte: "*Wir tun es*".

Ab Mitte 2010 haben die drei Grundeigentümer mit einem kleinen Planungs- und Spezialistenteam einen Investorenwettbewerb vorbereitet. Verlangt wurde dabei die Berücksichtigung insbesondere folgender Kriterien: Nachweis der Machbarkeit mit einem Verifikationsprojekt, Statisches Konzept, Abklärungen der äusseren Bedingungen wie Geologie etc., Leistungs- und Mengengerüst sowie Einschätzung der Marktlage vor Ort. Vorgegeben wurde auch, wo der Investor gebunden und wo er völlig frei war. So waren die Vorgaben des QP II und die gestalterischen Auflagen zwingend. Dagegen konnte beispielsweise die Nutzung frei festgelegt werden. Grundsätzlich nicht gebunden war der Investor auch bei der Wahl seiner Planungs- und der weiteren am Bau beteiligten Partner.

Von den 15 angefragten Investoren gingen zehn Offerten ein. Davon waren fünf Angebote grundsätzlich attraktiv. Den Zuschlag erhielt schliesslich diejenige Unternehmung, die glaubhaft zusicherte, städtebaulich eine überzeugende Leistung zu erbringen und die sich gleichzeitig verpflichtete, die Bauwerke rasch dem ordentlichen Baubewilligungsverfahren zuzuführen und spätestens vor Ende 2012 mit den Bauarbeiten vor Ort zu starten. Der angebotene Kaufpreis war ebenfalls ein sehr wichtiges Kriterium. Stadt und Kanton waren vor allem daran interessiert, dass rasch gebaut und so das Bahnhofplatzgebiet step by step weiter aufgewertet wird. Das Projekt der Migros Pensionskasse hat all diesen Kriterien vollumfänglich entsprochen.

Am 23. August 2011 haben der Stadtrat Liestal und der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft dem Geschäft zugestimmt. In der Zwischenzeit ist der Kaufvertrag beim Grundbuchamt bereits beurkundet worden.

Nun ist der Weg frei, das ca. CHF 24 Mio. schwere Bauvorhaben zu realisieren. Hervorzuheben bleibt an dieser Stelle die ausgezeichnete Zusammenarbeit unter den Grundeigentümern einerseits und zwischen der Stadt Liestal und dem Kanton Basel-Landschaft andererseits.

Gerhard Läuchli
Amtsvorsteher Amt für Liegenschaftsverkehr BL