

Umbau Schanzgasse 7 in Ettingen

Die am Rande des Dorfkerns gelegene und kommunal geschützte Liegenschaft Schanzgasse 7 wurde im Jahr 2016 erfolgreich umgebaut und saniert. Die Anlage besteht aus einem Wohn- und Ökonomieteil, diversen Anbauten und wird dreiseitig von einer grossen, baumbestandenen Grünfläche umfasst. In dieser steht das sorgfältig gestaltete, neue „Gartenhäuschen“ mit integrierter Solaranlage, das neben Stauraum für Gartengeräte eine witterungsgeschützte Sitzplatzfläche bietet.

Das Umbauprojekt konnte den vielen Anforderungen (gestalterische, bauphysikalische, technische, energetische, etc.), die an eine bestehende Bausubstanz gestellt wurden, gerecht werden. Je nach Gebäudeteil, Substanzwert oder Nutzung wurden die Eingriffstiefen und die spezifischen architektonischen Massnahmen gewählt. Der Ökonomieteil wurde rückseitig von nicht erhaltenswerten Anbauten befreit. Die Hauptmittel flossen in die Umbaumassnahmen im Wohnteil. In diesem sorgen Raumzusammenlegungen, präzise Schreinerarbeiten und erlesene Materialien für eine grosszügige Wohnlichkeit. Die zwingend notwendige energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle ist dank der sorgfältigen Vorgehensweise und Gestaltung von aussen kaum wahrnehmbar.

Die Sanierung der Fassade des Wohnteils erfolgte mittels eines von aussen aufgetragenen mineralischen Hochleistungsdämmputzes. Um das optische Bild zu wahren, wurden folgerichtig die Fenstergewände mit Sandsteinprofilen aufgedoppelt. Das Dach wurde gedämmt, neu eingedeckt und mit Aufbauten bestückt, welche die Räume bis unter den First nutzbar machen. Die grau gestrichene Holzverschalung kommt bei den Anbauten wie auch beim Gartenhaus zur Anwendung. Diese einheitliche Materialisierung wirkt selbstverständlich und bindet die verschiedenen Bauten zusammen. Der Zimmermann schnitt die Holzbretter so zu, dass unterschiedliche Lattenabstände und Zierformen entstanden. Die Architekten haben sich von traditionellen „Laubsägel-Motiven“ inspirieren lassen und diese in eine ansprechende und zeitgemässe Formensprache übersetzt.

Die Architekten haben mustergültig bewiesen, wie der Bauprozess bei einem geschützten Objekt beschränkt werden kann. Die Anlage wurde frühzeitig untersucht. Dadurch konnten die Qualitäten und Probleme vorab erkannt und Lösungsansätze gefunden werden. Diese wurden bereits vor Baueingabe mit der Ortsbildpflege besprochen, was das Bewilligungsverfahren einfacher und schneller machte sowie zum erfolgreichen Umbauprozess beigetragen hat.