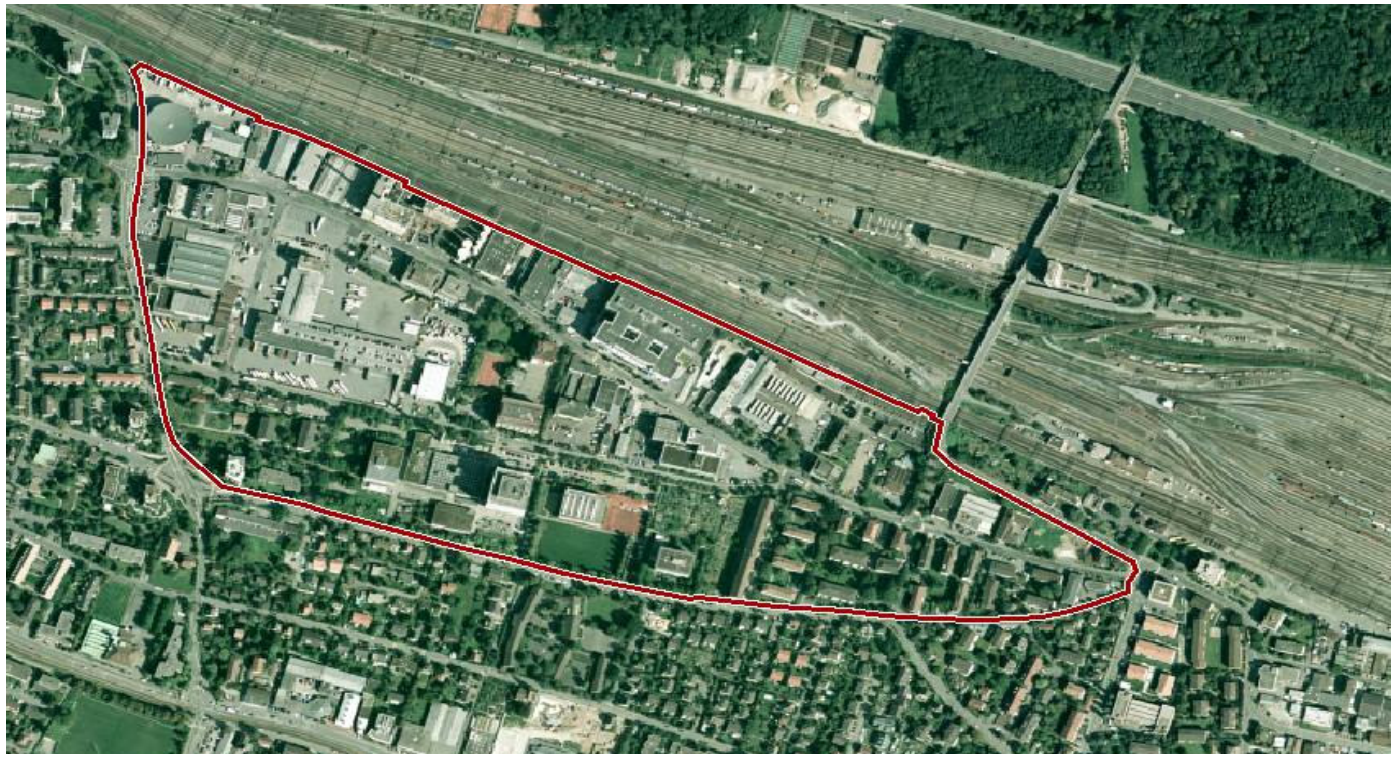
Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Arealentwicklung "Campus Muttenz"



Information Grundeigentümer, 28. Mai 2008

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Begrüssung

Frau Maja Kellenberger, Gemeindevizepräsidentin

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Agenda

- **Begrüssung**
- **Zielsetzung**
  Kanton
  Gemeinde
- **Fachhochschule Nordwestschweiz**
  Standort Muttenz
  Bedarfsplanung
- **Arealentwicklungsverfahren**
- **Fragen**
  Podiumsdiskussion mit den Referenten

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Zielsetzung Kanton

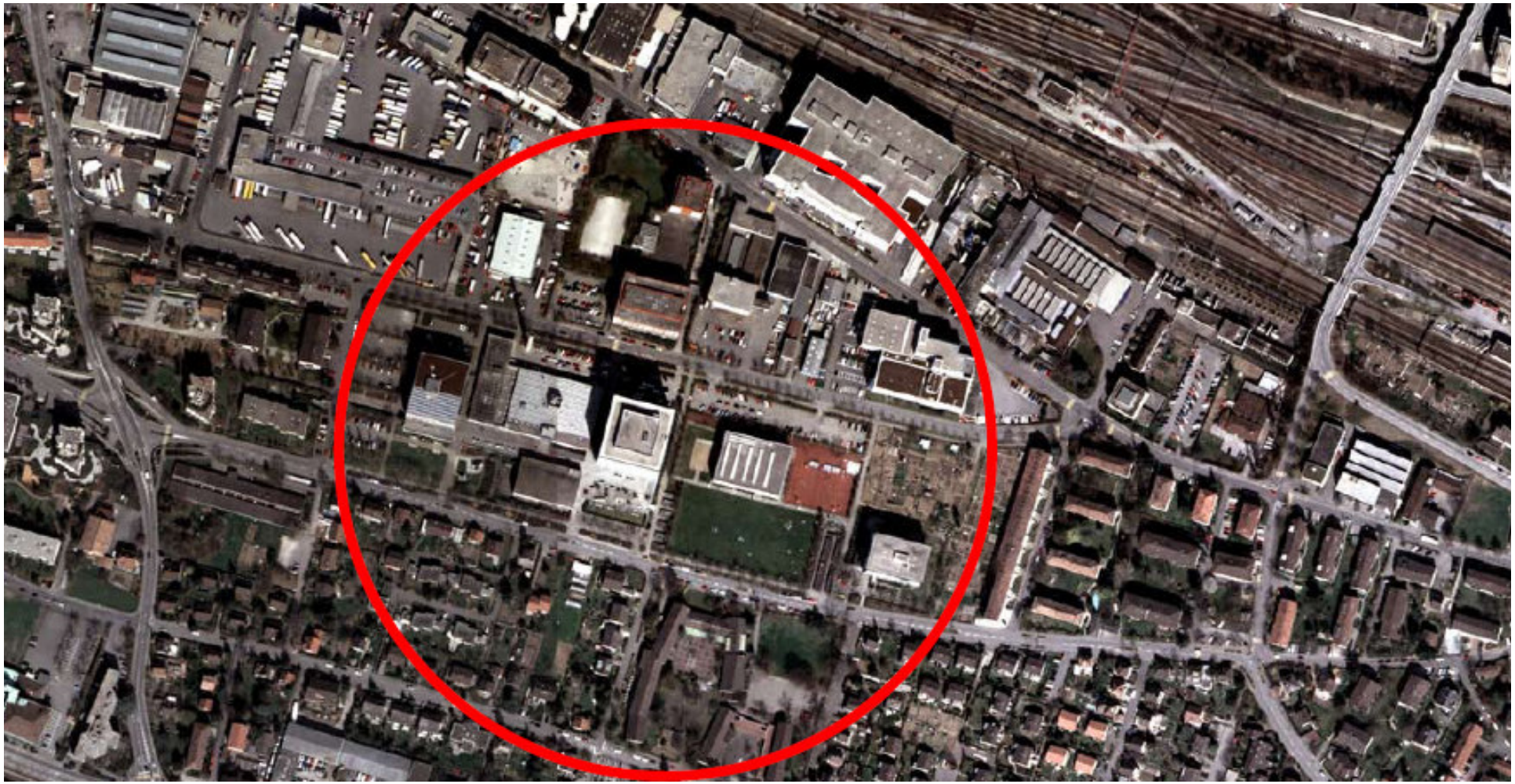
Herr Jörg Krähenbühl, Regierungsrat

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal



Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Zielsetzungen Gemeinde

Frau Maja Kellenberger, Gemeindevizepräsidentin

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

FHNW Standort Muttenz

Herr Dr. h.c. Peter Schmid, Präsident Fachhochschulrat

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Fachhochschule Nordwestschweiz

Der vierfache Leistungsauftrag der Fachhochschulen

- **Lehre**
- **Forschung (anwendungsorientiert)**
- **Weiterbildung**
- **Dienstleistungen**

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Fachhochschule Nordwestschweiz

Hochschulen der FHNW am Standort Muttenz - Morgen

- **Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik**
  Institut Architektur
  Institut Bauingenieurwesen
  Institut Vermessung und Geoinformation
  Institut Energie am Bau

- **Hochschule für Life Sciences**
  Institut für Chemie und Bioanalytik
  Institut für Ecopreneurship
  Institut für Medizinal- und Analysetechnologie
  Institut für Pharma Technology

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Fachhochschule Nordwestschweiz

Hochschulen der FHNW am Standort Muttenz - Morgen

- **Pädagogische Hochschule**
  Institut Vorschul- und Unterstufe
  Institut Primarstufe
  Institut Sekundarstufe I
  Institut Sekundarstufe II und Pädagogik
  Institut Spezielle Pädagogik und Psychologie
  Institut Weiterbildung und Beratung
  Institut Forschung und Entwicklung

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Fachhochschule Nordwestschweiz

Hochschulen der FHNW am Standort Muttenz - Morgen

- **Hochschule für Soziale Arbeit**
  Institut Lehre und Soziale Arbeit
  Institut Soziale Arbeit und Gesundheit
  Institut Beratung, Coaching und Sozialmanagement
  Institut Integration und Partizipation
  Institut Sozialplanung und Stadtentwicklung
  Institut Kinder- und Jugendhilfe
  Institut Professionsforschung und kooperative Wissensbildung

- **Hochschule für Technik**
  Trinationaler Studiengang Mechatronic

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Anzahl Studierende – Heute und Morgen

	Herbstsemester **2007/08**	Herbstsemester **20xx**
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik	250	390
Hochschule für Life Sciences	170	450
Pädagogische Hochschule	0	880
Hochschule für Soziale Arbeit	0	460
Hochschule für Technik	110	40
Total	**530**	**2220**

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

FHNW Bedarfsplanung

Frau Marie-Theres Caratsch, Kantonsarchitektin

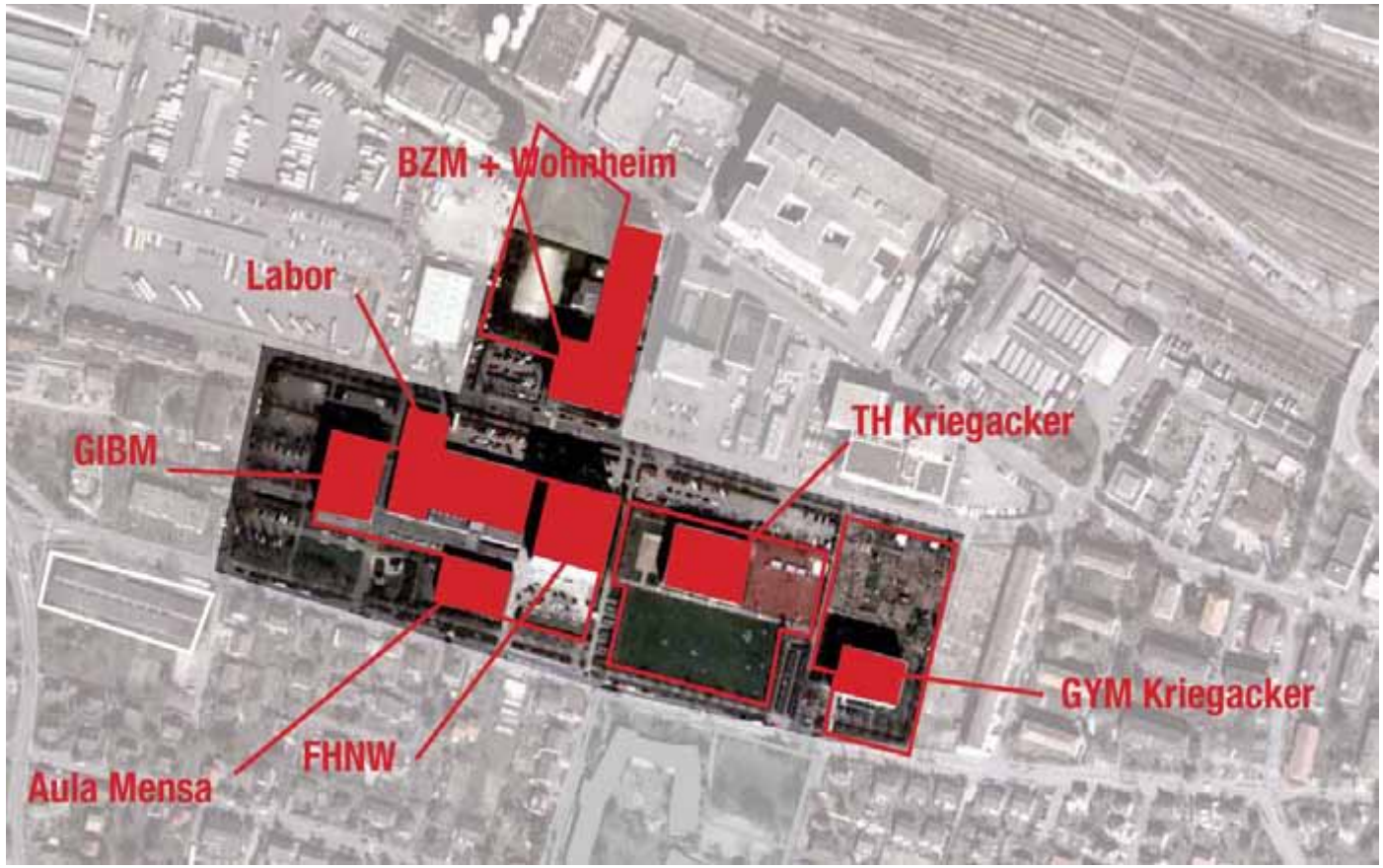
Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Situation - Heute



Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Ziel - Stimmungsbild Morgen

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Raumflächen (m2 HNF) (Stand Mai 2008)

	2008	*2015*
FHNW	**21'500**	**34'000**
Hochschule für Architektur, Bau und Geomatik		
Hochschule für Life Sciences		
Hochschule für Technik		
Pädagogische Hochschule		
Hochschule für soziale Arbeit		
Studiengang Mechatronic		
Kantonale Schulen	**23'500**	**26'000**
KV-Schulen BL		
Gymnasium Muttenz		
Gewerblich-industrielle Berufsfachschule Muttenz (GIBM)		

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Raumflächen (m2 HNF) (Stand Mai 2008)

	2008	*2015*
Sporthallen	**Stk. 6**	**Stk. 9**
Kantonale Schulen		
FHNW		
Zusätzliche Optionen	**0**	**6'000**
Studentisches Wohnen		
Kinderkrippe		
FEBL (Weiterbildung PH BL)		
ULEF (Weiterbildung PH BS)		
Hochschulnutzungen	**0**	**10'000**
Bauliche Erweiterungsoptionen		

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

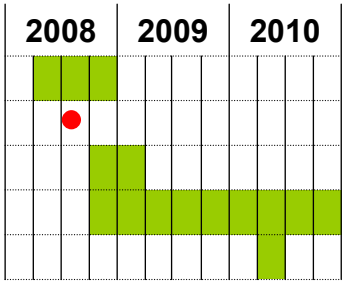
Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Termine (Stand Mai 2008)

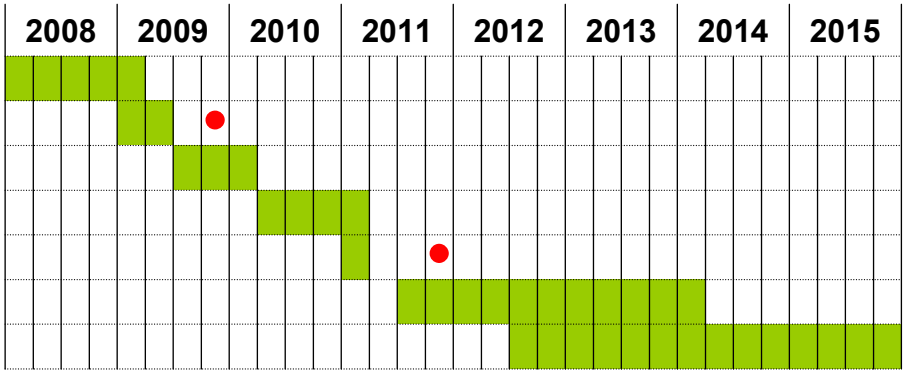
Arealentwicklung

Grundlagen
Start Testplanung
Durchführung Testplanung
Planungsinstrumentarium
Vorlage an den Landrat



Objektplanung FHNW

Grundlagen / Vorstudien
Projektierungskredit LR
Wettbewerb
Bauprojekt
Bauprojektvorlage LR
Ausführungsplanung
Realisierung



Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Arealentwicklungsverfahren

Herr Hans-Georg Bächtold, Kantonsplaner

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

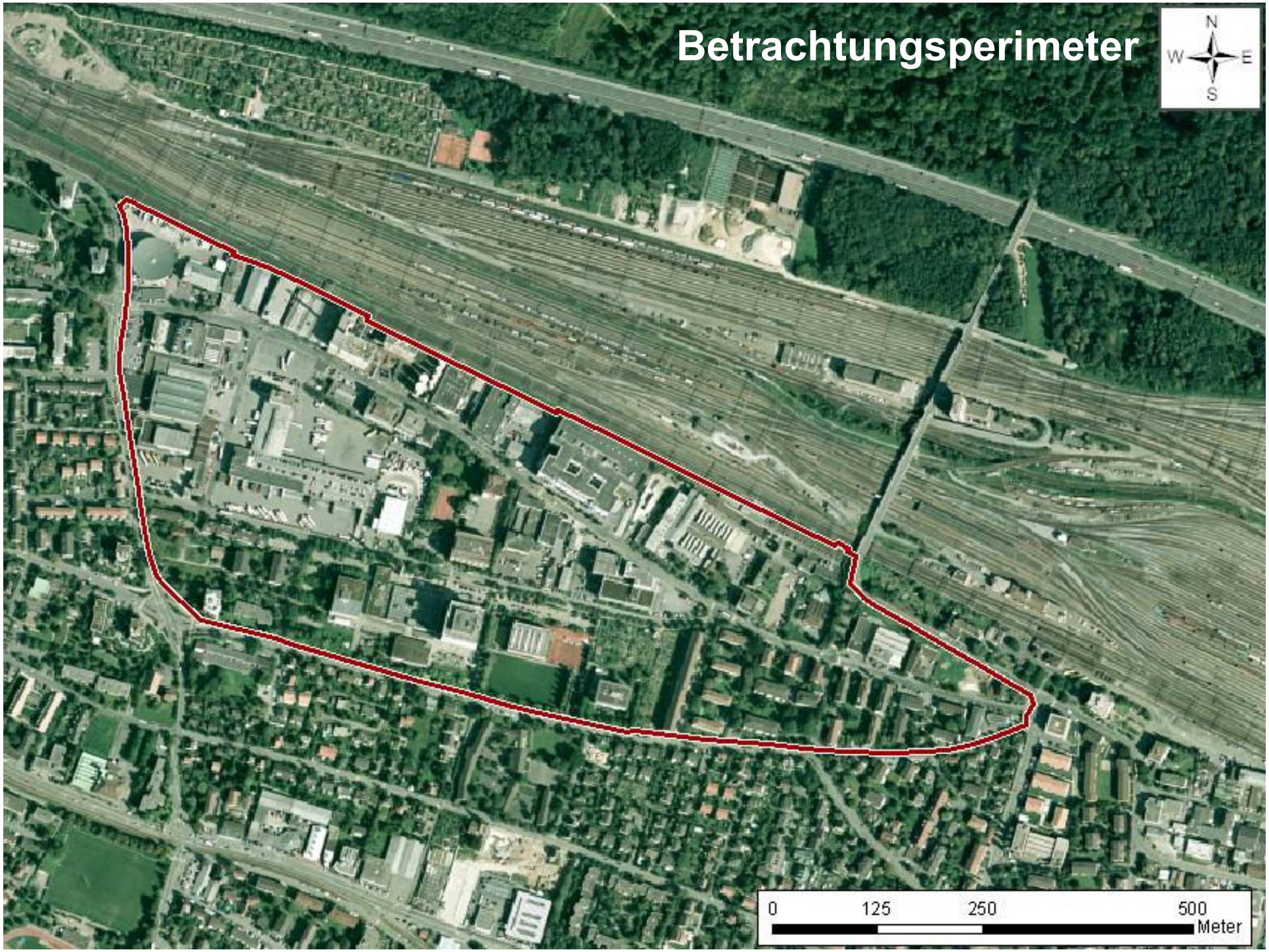
Liestal

Entwicklungsprozesse sind Veränderungsprozesse

1. Prozess lenken und die besten Ergebnisse entwickeln für:

   - Areal und Nachbarschaft
   - Nutzer und Bewohner
   - Gemeinde, Kanton, Region

2. Prozess partnerschaftlich, für alle Interessierten nachvollziehbar gestalten


Betrachtungsperimeter
N
W
E
S
0
125
250
500
Meter

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Testplanung bedeutet Ideen einfangen

1. Leitidee herauskristallisieren, umsetzbare, konsensfähige Lösungen für das gesamte Areal

2. Bearbeitungschwerpunkte

   - Erreichbarkeit, privater, öffentlicher Verkehr, Langsamverkehr
   - Parkierung
   - Lärm
   - Art und Mass der Nutzungen
   - Lage, Dimension der Baukörper
   - Gestaltung des Freiraumes

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Die künftige Situation entwerfen und das Areal positionieren

"Ja, mach nur einen Plan, sei ein grosses Licht! Und mach dann noch ’nen zweiten Plan, geh’n tun sie beide nicht“.

„Denn für dieses Leben, ist der Mensch nicht schlau genug. Niemals merkt er eben, allen Lug und Trug".

B. Brecht, Dreigroschenoper

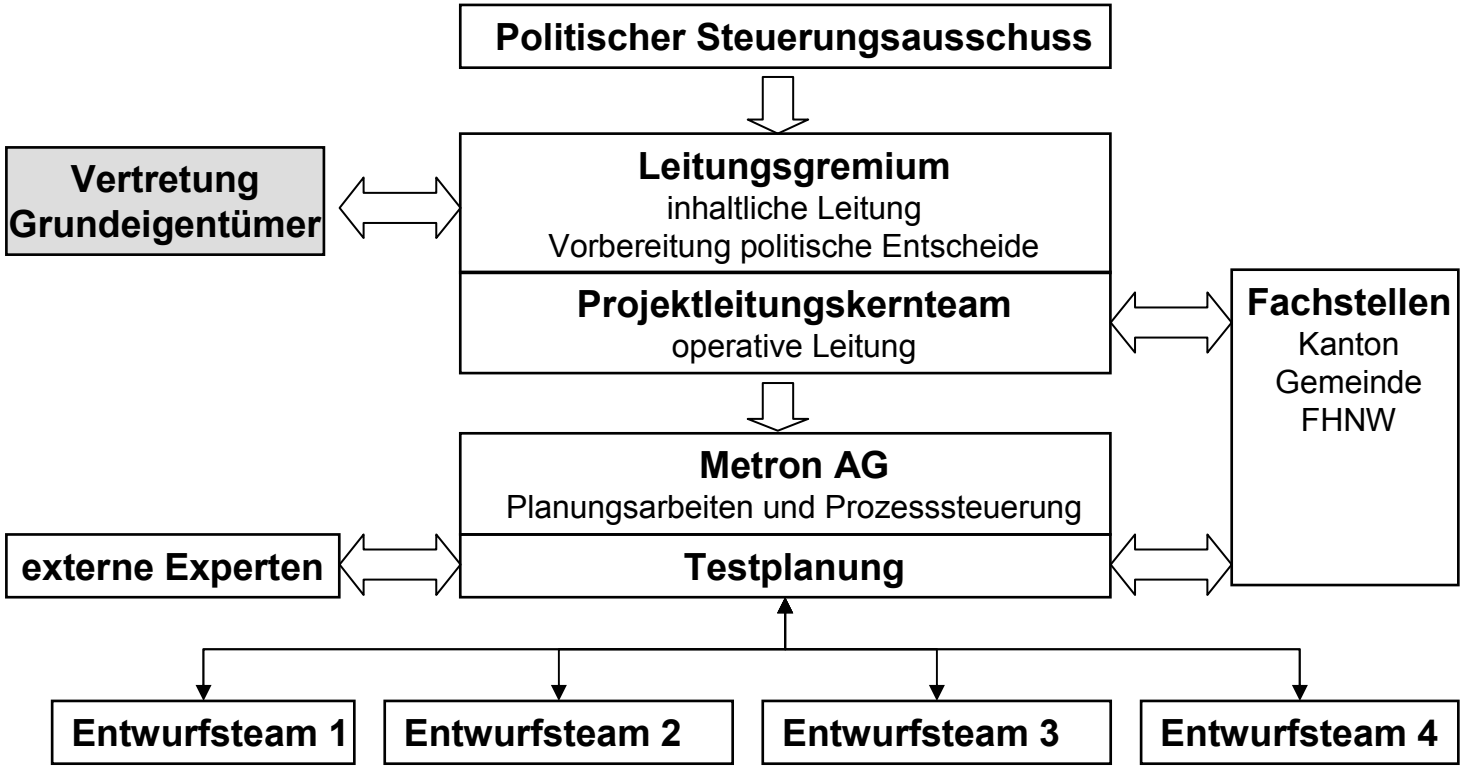
Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Projektorganisation



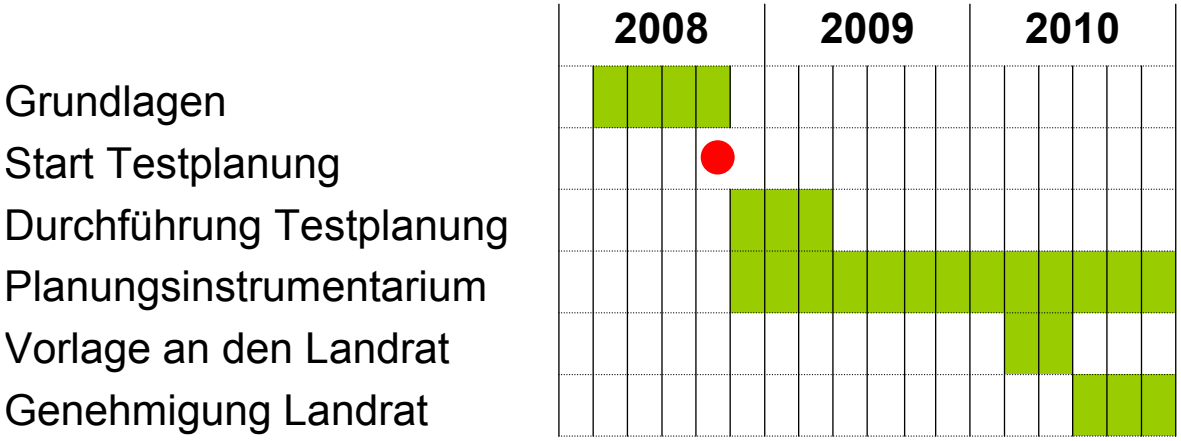
Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Grobterminplan Arealentwicklung



Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Werkzeugkasten Planungsinstrumente

1. Arealentwicklungsprozess liefert raumplanerisch wegweisende Aussagen über das gesamte Gebiet

2. Resultate des Prozesses in Planungsinstrument festsetzen

   - Kantonaler Spezialrichtplan (behördenverbindlich)
   - Kantonaler Nutzungsplan (grundeigentümerverbindlich)
   - Kommunale Nutzungsplanung (grundeigentümerverbindlich)

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Arealentwicklungsverfahren

Chancen der Veränderung nutzen

1. Das vorgeschlagene Arealentwicklungsverfahren so einsetzen, dass Raumplanung und die Raumentwicklung zum Instrument zur Mehrung der Möglichkeiten für alle Beteiligten und Betroffenen wird.

2. Es ist unsere gemeinsame Aufgabe herauszufinden, unter welchen Voraussetzungen welche zusätzlichen Bauten, Werke und Anlagen sinnvoll und zweckmässig erstellt werden können

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Arealentwicklungsverfahren

Chancen der Veränderung nutzen

"Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen - denn Zukunft kann man bauen."

Antoine de Saint Exupéry

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen

Gemeinde Muttenz

Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Liestal

Fragen

Podiumsdiskussion mit den Referenten

Begrüssung
Zielsetzung
FHNW
Arealentwicklungsverfahren
Fragen