



Bau- und Umweltschutzdirektion

Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie

Medienkonferenz 8. Dezember 2010

Kataster der belasteten Standorte

Dr. Alberto Isenburg
Dr. Adrian Auckenthaler
Dr. Petra Ogermann



Gesetzlicher Auftrag

- Art. 5 der Altlastenverordnung verpflichtet Kantone einen Kataster der belasteten Standorte aufzubauen.
- Die Kriterien für die Erhebung von potenziellen Standorten wurden vom Bundesamt für Umwelt festgelegt.
- Art. 32c, Abs.2 Umweltschutzgesetz
Die Kantone erstellen einen **öffentlich zugänglichen** Kataster der belasteten Standorte (in Kraft seit 1.11.2006)



So erstellt man einen Kataster

Die Behörde erhebt die Daten:

- in Archiven
- bei Gemeinden
- durch Befragungen

Sie beurteilt die Daten

Grosse Wahrscheinlichkeit für Belastung nicht vorhanden: kein Eintrag

Sie stellt fest:

- Standort ist belastet
- Standort ist mit grosser Wahrscheinlichkeit belastet

Sie informiert den Standortinhaber:

- er nimmt Stellung
- er kann Abklärungen machen
- er kann eine Feststellungsverfügung verlangen

Die Behörde entscheidet

Grosse Wahrscheinlichkeit für Belastung nicht vorhanden: kein Eintrag

Eintrag im Kataster der belasteten Standorte



Nutzen des Katasters

- Informationsinstrument über bestehende Belastungen der Umwelt
- Planungsinstrument zur Reduzierung der Gefährdung für Menschen und Umwelt
- Der Kataster schützt potenzielle Käufer vor dem überbewerteten Kauf einer belasteten Parzelle.

→ Die Belastung der Parzelle an sich reduziert den Wert des Grundstücks, nicht der Eintrag in den Kataster.



Einbezug Grundstückbesitzer

- Alle betroffenen Grundeigentümer wurden bis Ende 2007 über den provisorischen Katastereintrag informiert.
- Sie hatten die Gelegenheit, zusätzliche Angaben zu ihrem Grundstück zu machen.
- Diese Angaben werden für den Versand der definitiven Katastereinträge berücksichtigt.



Konsequenzen eines Katastereintrags

Handlungsbedarf für den Standortinhaber besteht bei:

- geplanter Baumassnahme (Bauen auf belasteten Standorten)
- Bewertung von Liegenschaften z.B. vor Vergabe von Krediten, Verlängerung von Hypotheken
- Verkaufsabsicht
- Untersuchungsbedarf aufgrund zu befürchtender Gefährdung der Umwelt oder des Menschen
- Standorte mit Sanierungs- oder Überwachungsbedarf

→ Der Katastereintrag ist nicht im Grundbuch eingetragen.



Kosten des Katastereintrags

Die rechtlichen und finanziellen Auswirkungen sind äusserst vielfältig und liegen in einer grossen Bandbreite. Es muss stets der Einzelfall betrachtet werden.

Standorte mit Untersuchungsbedarf:

- Historische Untersuchung → rund CHF 8'000 bis CHF 20'000
- Technische Untersuchung und eventuelle Überwachung oder Sanierung → von wenigen CHF 10'000 bis mehreren Millionen



Löschung eines Standorts aus dem Kataster

- Der Kataster wird laufend nachgeführt
- Eine Löschung eines Standorts ist jederzeit möglich
- Eine Löschung wird vorgenommen wenn die Untersuchungen ergeben, dass der Standort nicht mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.
- Nach einer Altlastensanierung werden die sanierten Bereiche bzw. der ganze Standort aus dem Kataster gelöscht



Rückerstattung der Kosten

- Der Grundstückbesitzer hat in der Regel die Kosten für die Untersuchung zuerst selbst zu bezahlen.
- Er kann eine Kostenteilerverfügung verlangen, wenn der Standort als untersuchungsbedürftig eingestuft worden ist.
- Der Grundstücksbesitzer trägt 10-30% der Kosten. Der Verursacher trägt 70-90% der Kosten.
- Der Kanton übernimmt die Kosten von zahlungsunfähigen Verursachern oder Grundstücksbesitzern.
- Erweist sich ein im Kataster eingetragener Standort als nicht belastet, erhält der Grundstückbesitzer sämtliche Kosten für die Untersuchung zurück. Nicht zurückerstattet werden allfällige juristische Kosten.



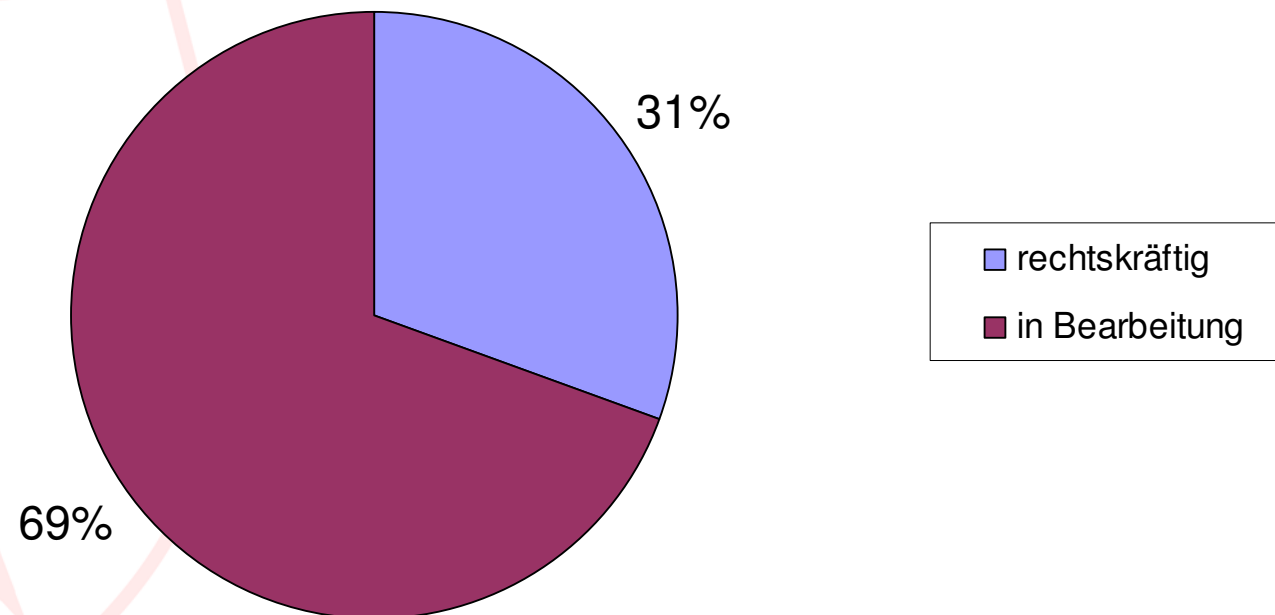
Bau- und Umweltschutzdirektion

Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie

Rechtlicher Status der Katastereinträge

Im Kataster sind insgesamt 1688 Standorte eingetragen (Stand Ende Oktober 2010)





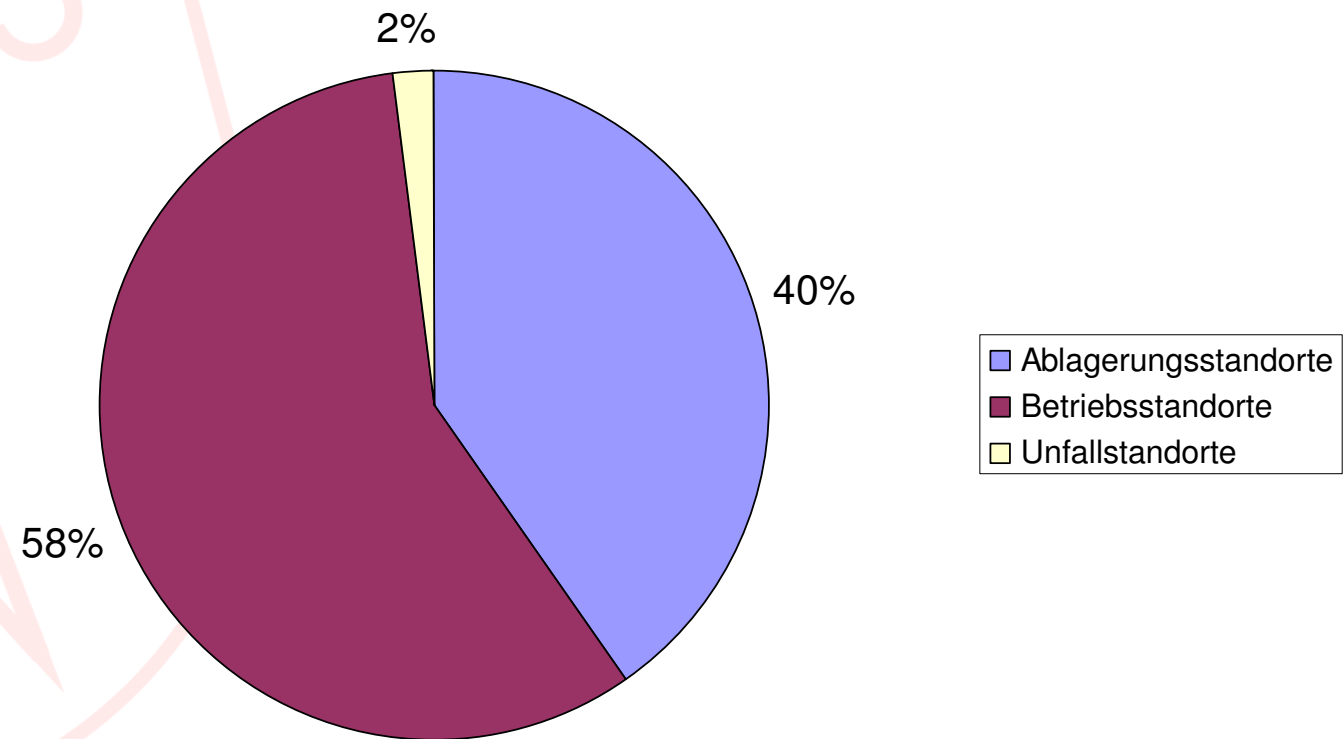
Bau- und Umweltschutzdirektion

Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie

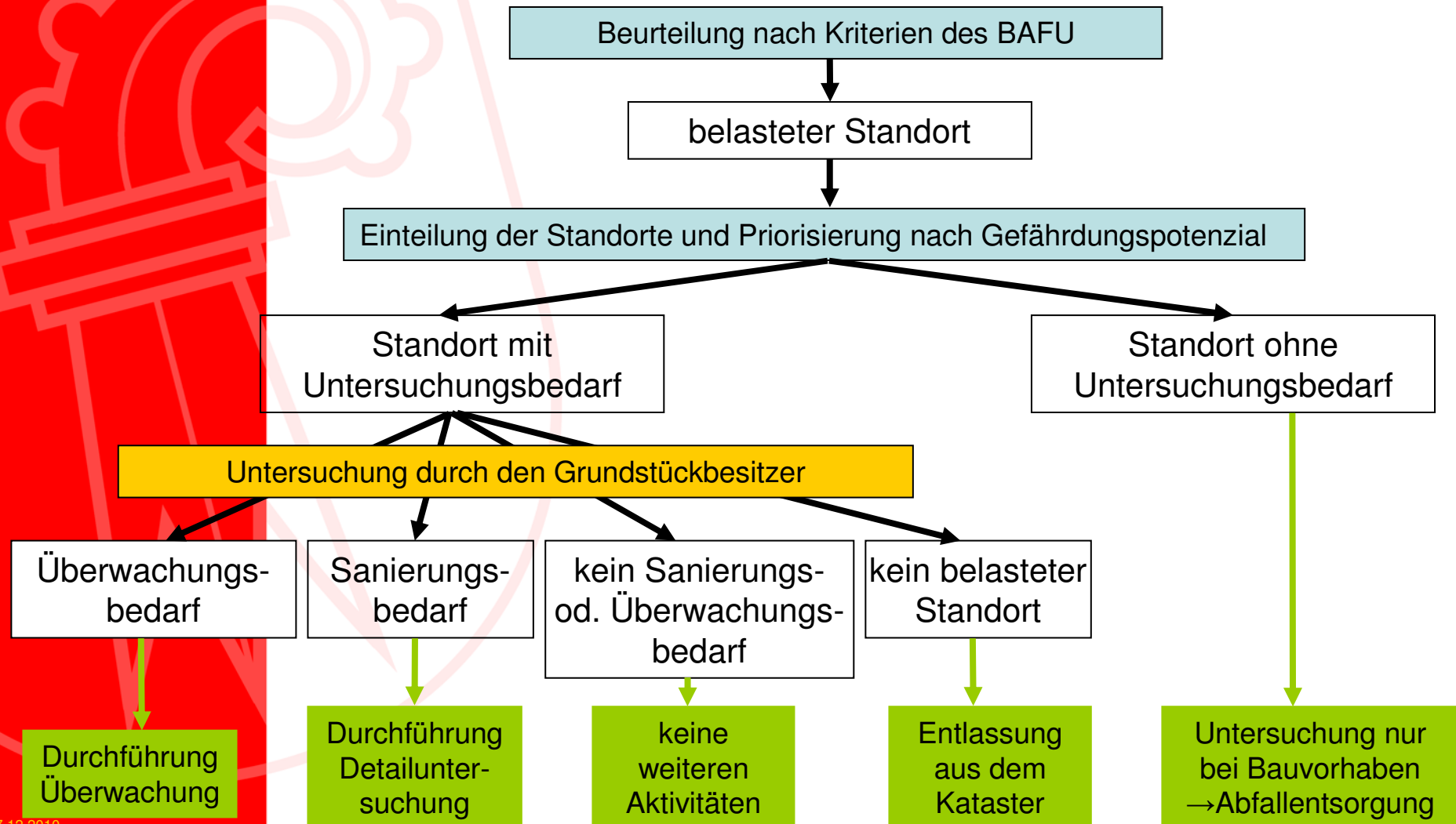
Standortkategorien der 1688 Standorte

(Stand Ende Oktober 2010)





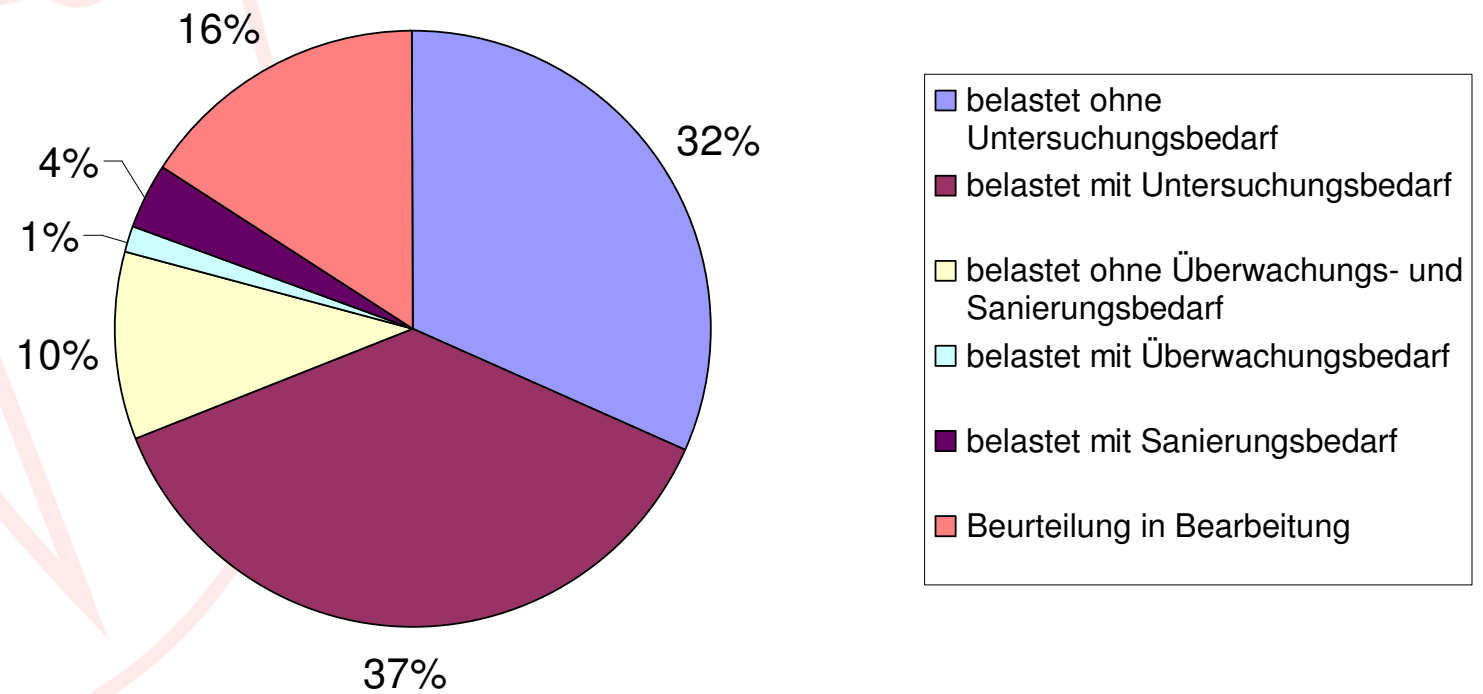
Beurteilung der Standorte





Standorttypen der 1688 Katastereinträge

(Stand Ende Oktober 2010)





Sanierungsbedürftige Standorte

(Stand Ende Oktober 2010)

Sanierungsbedürftige Standorte	64
Schiessanlagen	55
Schiessanlagen in Sanierung	2
übrige Standorte	9
übrige Standorte in Sanierung	6
übrige Standorte in Detailuntersuchung	3

Übrige Standorte:

Deponie Feldreben, Ringele AG, Rohner AG und 6 weitere noch nicht rechtskräftige Standorte



Zukünftige Bearbeitung belastete Standorte

- Bis ca. Ende 2012 werden alle im Kataster eingetragenen Standorte rechtskräftig sein.
- Die Bearbeitung der rund 700 untersuchungsbedürftigen Standorte wird noch sehr lange dauern.
- Durch die Sanierung von Standorten oder die Entfernung des belasteten Materials durch Baumassnahmen, werden laufend Standorte aus dem Kataster gelöscht.



Bau- und Umweltschutzdirektion

Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie

Online Demo Kataster

GIS Kanton Basel-Landschaft

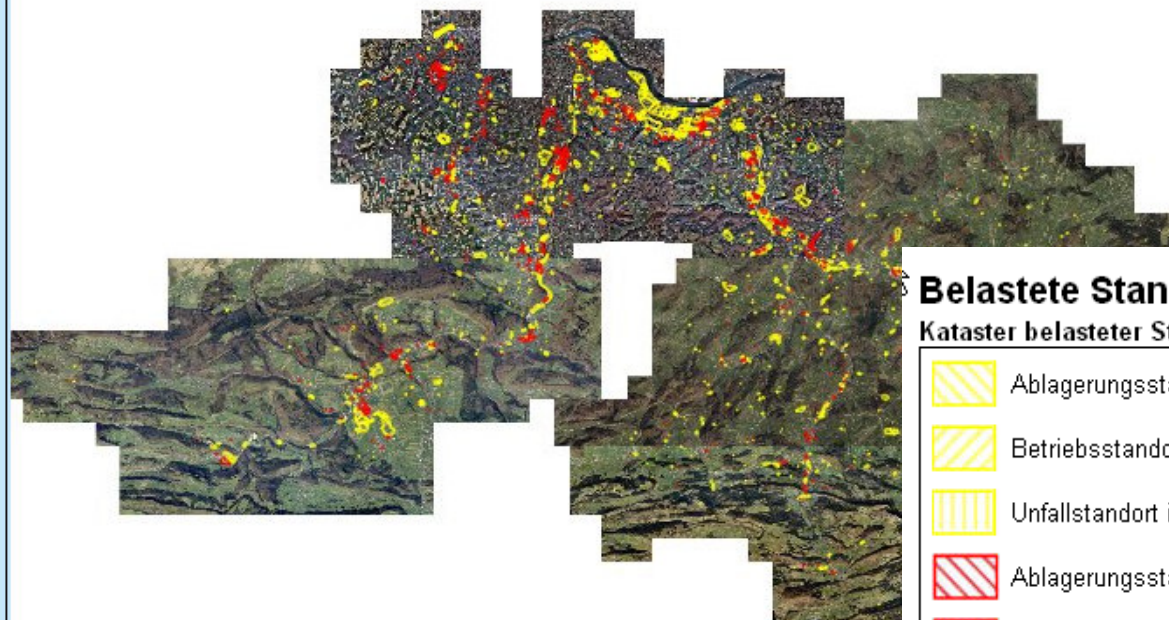
SWISSIMAGE, Geolog. Atlas/Spezialkarten: Quelle swisstopo



Massstab 1: 205506

Distanz:

Koordinaten: 592539 / 277567



Belastete Standorte

Kataster belasteter Standorte (KbS) öffentlich

- Ablagerungsstandort in Bearbeitung
- Betriebsstandort in Bearbeitung
- Unfallstandort in Bearbeitung
- Ablagerungsstandort belastet
- Betriebsstandort belastet
- Unfallstandort belastet

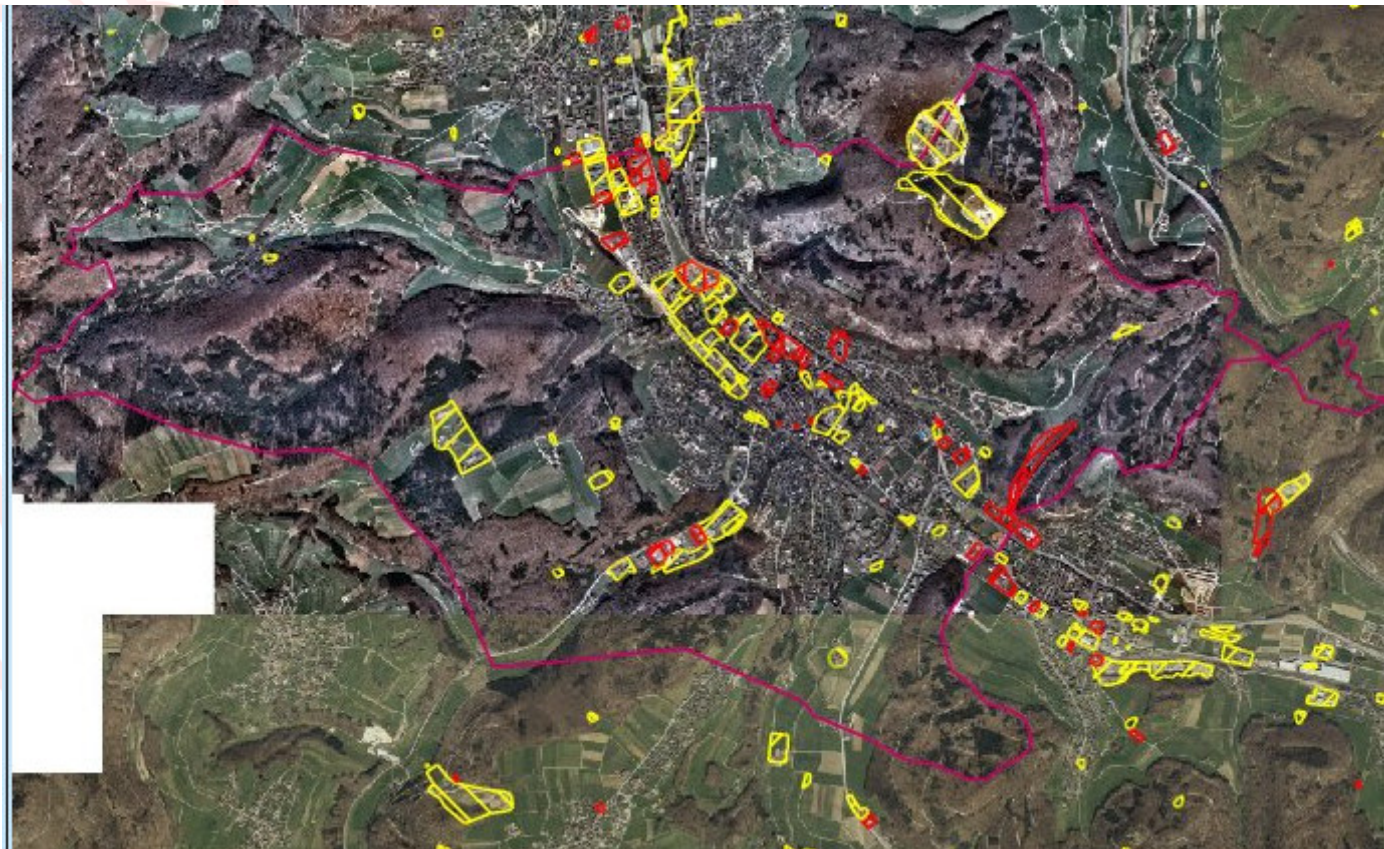
rechtskräftig →



Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie

Online Demo Kataster



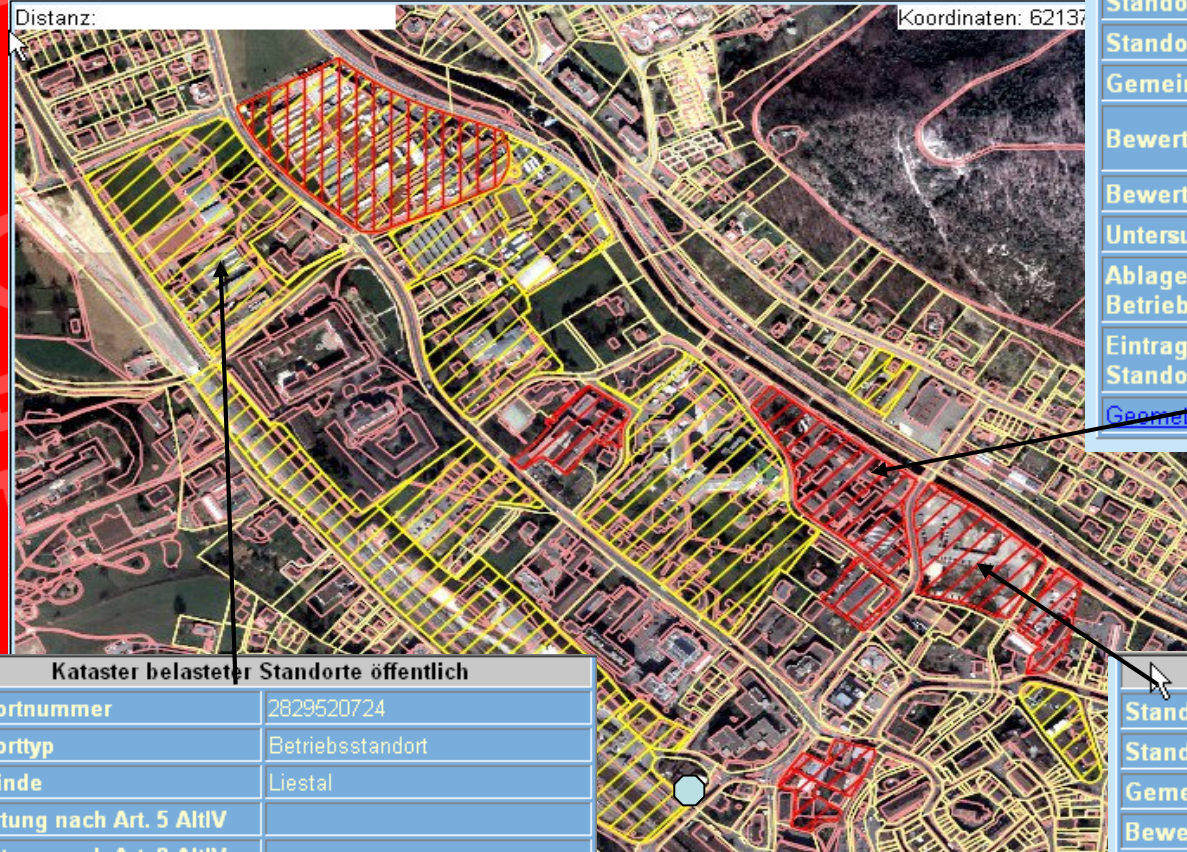
Ausschnitt: Liestal

Online Demo Kataster



Bau- und Umweltschutzdirektion
Kanton Basel-Landschaft

Amt für Umweltschutz und Energie



Kataster belasteter Standorte öffentlich	
Standortnummer	2829520459
Standorttyp	Betriebsstandort
Gemeinde	Liestal
Bewertung nach Art. 5 AltIV	belastet mit Untersuchungsbedarf
Bewertung nach Art. 8 AltIV	
Untersuchungsstand nach AltIV	
Ablagerungs-, Betriebszeitraum/Unfallzeit	1899 bis heute
Eintrag in den Kataster belasteter Standorte	rechtskräftig, 19.08.2009
Geometadaten	

Kataster belasteter Standorte öffentlich	
Standortnummer	2829520724
Standorttyp	Betriebsstandort
Gemeinde	Liestal
Bewertung nach Art. 5 AltIV	
Bewertung nach Art. 8 AltIV	
Untersuchungsstand nach AltIV	
Ablagerungs-, Betriebszeitraum/Unfallzeit	
Eintrag in den Kataster belasteter Standorte	in Bearbeitung: Der Standort kann nach der abschliessenden Beurteilung auch unbelastet sein.

Kataster belasteter Standorte öffentlich	
Standortnummer	2829520210
Standorttyp	Betriebsstandort
Gemeinde	Liestal
Bewertung nach Art. 5 AltIV	
Bewertung nach Art. 8 AltIV	belastet mit Überwachungsbedarf
Untersuchungsstand nach AltIV	Technische Untersuchung, abgeschlossen 13.12.2000
Ablagerungs-, Betriebszeitraum/Unfallzeit	1897 bis 1991
Eintrag in den Kataster belasteter Standorte	rechtskräftig, 25.04.2008
Geometadaten	

Ausschnitt: Liestal,
Umgebung BUD