

SEK II CAMPUS POLYFELD MUTTENZ

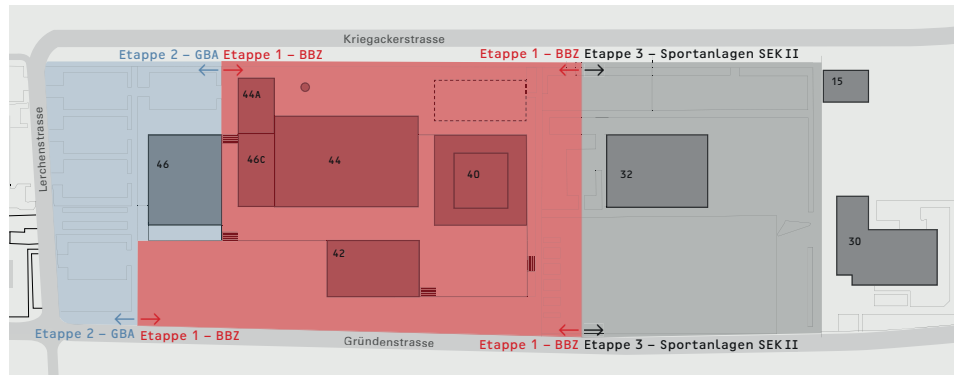
PROJEKTFLYER 02 – AUGUST 2023

INFORMATIONEN ZUM BAUSTART IM SEPTEMBER 2023 UND ZU DEN RÜCKBAUARBEITEN



SEK II CAMPUS POLYFELD MUTTENZ

Am kantonalen Schulstandort Kriegacker in Muttentz werden in den kommenden Jahren drei Schulen der Sekundarstufe II räumlich auf dem SEK II Campus Polyfeld Muttentz zusammengefasst. Dabei handelt es sich um das Berufsbildungszentrum Baselland (BBZ BL), das Gymnasium Muttentz und das Zentrum für Brückenangebote. Der SEK II Campus Polyfeld Muttentz wird in drei Etappen realisiert.



ETAPPIERUNG

Etappe 1 – BBZ, Berufsbildungszentrum Baselland

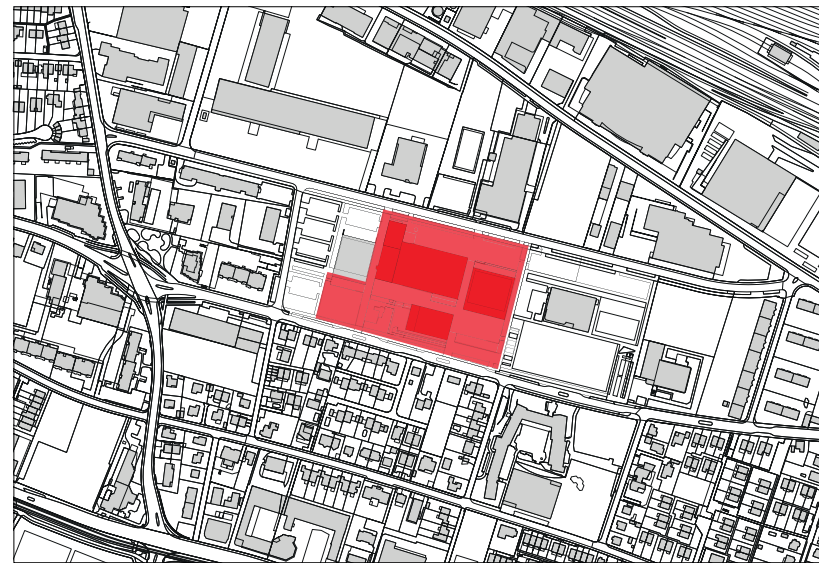
Die Etappe 1 – BBZ beinhaltet den Umbau der Liegenschaft Gründenstrasse 40, den Rück- und Neubau der Liegenschaften Gründenstrasse 42, 44 und 46c inklusive Sockelvolumen, Kamin und Tankanlage, die Umbauten für die Betriebsaufrechterhaltung der Liegenschaften Gründenstrasse 44a (Energiezentrale Primeo Energie) und 46 sowie die Neugestaltung der Umgebung im Perimeter der Etappe.

Etappe 2 – GBA, Gymnasium Muttentz und Zentrum für Brückenangebote

Die Etappe 2 – GBA beinhaltet die Erneuerung der Liegenschaft Gründenstrasse 46 und der Umgebung im Perimeter der Etappe. Mit der Realisierung soll nach Fertigstellung der Etappe 1 – BBZ begonnen werden.

Etappe 3 – Sportanlagen SEK II

Die Etappe 3 – Sportanlagen SEK II beinhaltet die Gesamtisanierung und Erweiterung der Sporthalle Gründenstrasse 32 inkl. Sanierung der Aussensportanlagen. Mit der Realisierung soll nach Fertigstellung der Etappe 2 – GBA begonnen werden.



INFORMATIONEN

Bei Fragen und Anliegen rund um das Projekt SEK II Campus Polyfeld Muttentz wenden Sie sich bitte an das Hochbauamt Basel-Landschaft.

Direkt Betroffene und Anwohnende werden separat mit Infoblättern informiert.

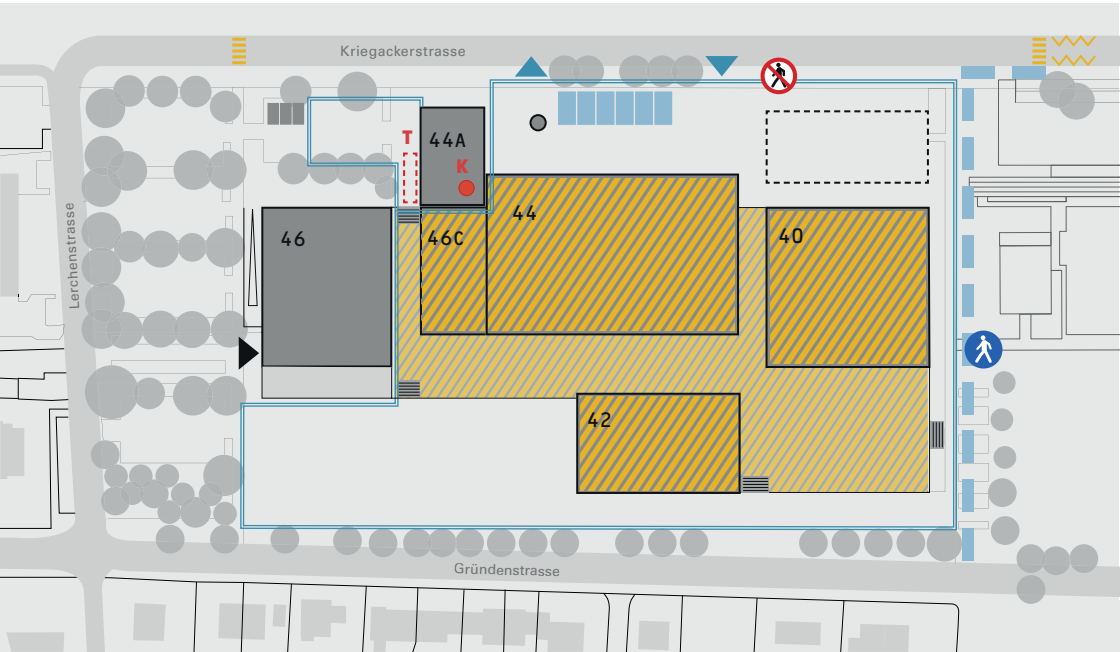
Die wichtigsten Informationen sind zudem auf www.bl.ch/campus-polyfeld abgelegt.

KONTAKTADRESSE

Bau- und Umweltschutzdirektion
Hochbauamt
Rheinstrasse 29
4410 Liestal
T 061 552 54 43
hochbauamt@bl.ch



SCHRITT 1: SEPTEMBER 2023 BIS JUNI 2024



■ Schadstoffsanierung ▶ Zugang Baustelle K Neubau Kamin T Neubau Tankanlage — Bauzaun — Verbindung Fussweg

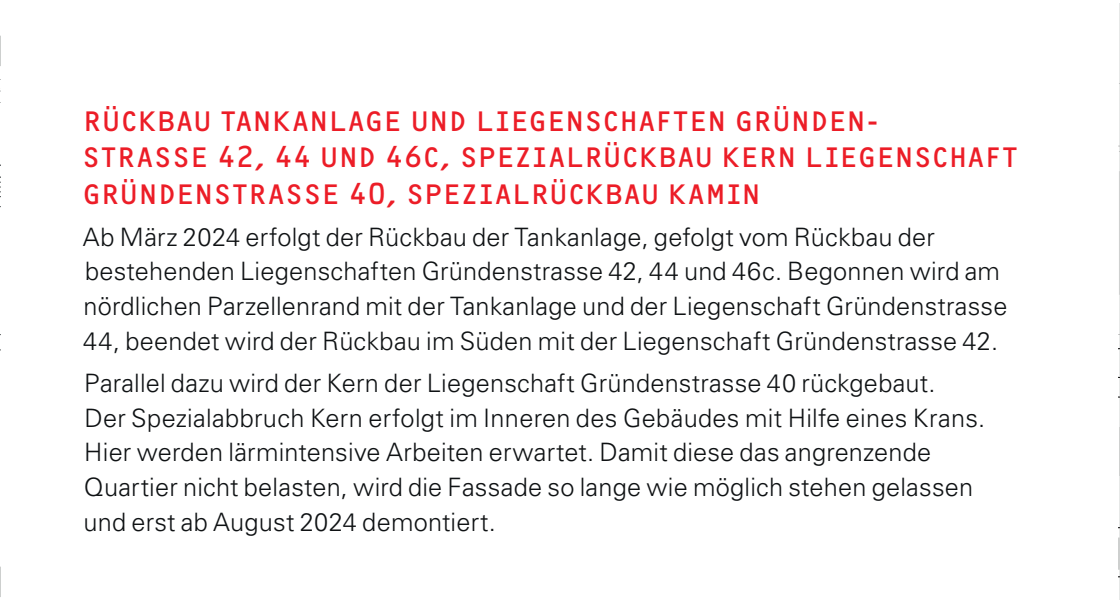
SCHADSTOFFSANIERUNG, NEUBAU KAMIN UND TANKANLAGE

Im September 2023 beginnen die Arbeiten innerhalb des Perimeters der Etappe 1 – BBZ. Der gesamte Perimeter wird mit einem Bauzaun abgesperrt. Das Berufsfachschulgebäude wird darum ab September nur noch von der Lerchenstrasse aus zugänglich sein (schwarzer Pfeil).

Die Versorgung der Baustelle erfolgt über die Kriegackerstrasse. Aufgrund des Baustellenverkehrs wird das Trottoir im Zufahrtsbereich zur Baustelle bei der Kriegackerstrasse bis voraussichtlich Ende Etappe 1 gesperrt. Mit zwei Zebrastreifen wird die sichere Querung der Kriegackerstrasse für Zufussgehende gewährleistet.

Im Oktober 2023 beginnt die Schadstoffsanierung der Liegenschaften innerhalb des Perimeters der Etappe 1 – BBZ. Eine von der SUVA anerkannte Fachfirma übernimmt diese Aufgabe und wird unter hohen Sicherheitsvorkehrungen die verschiedenen Schadstoffe fachgerecht entfernen und entsorgen. Das Turmgebäude wird hierzu eingerüstet. Zudem wird die Energiezentrale der Primeo Energie umgebaut. Der Kamin und der Erdöltank werden deutlich kleiner auf respektiv bei der Heizzentrale neu erstellt und in Betrieb genommen.

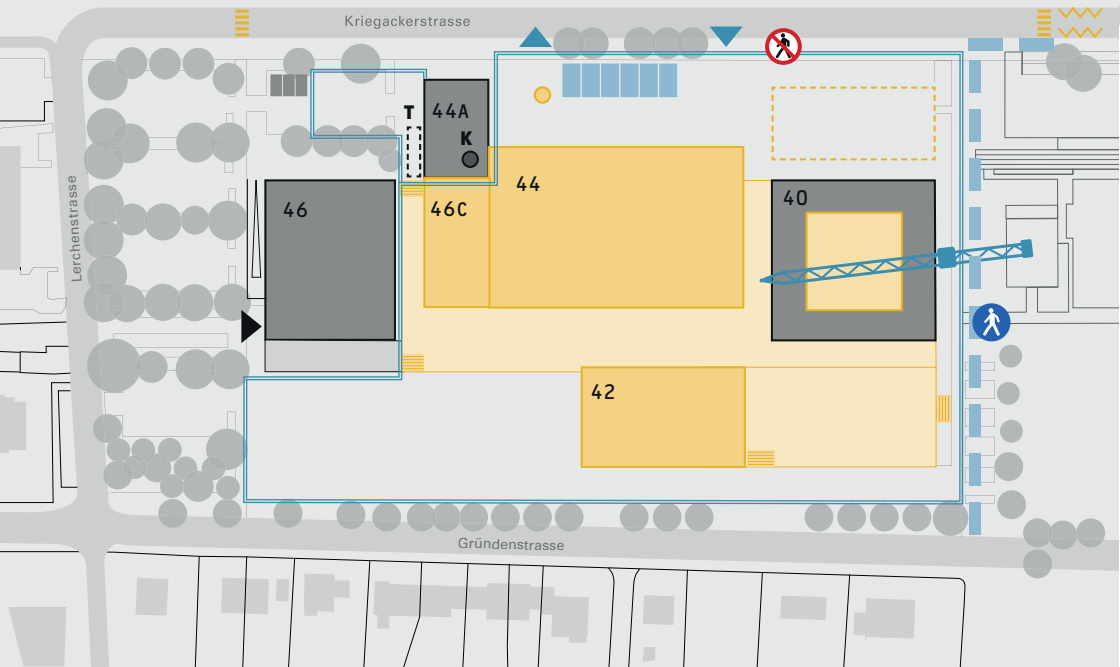
SCHRITT 2: MÄRZ BIS NOVEMBER 2024



RÜCKBAU TANKANLAGE UND LIEGENSCHAFTEN GRÜNDENSTRASSE 42, 44 UND 46C, SPEZIALRÜCKBAU KERN LIEGENSCHAFT GRÜNDENSTRASSE 40, SPEZIALRÜCKBAU KAMIN

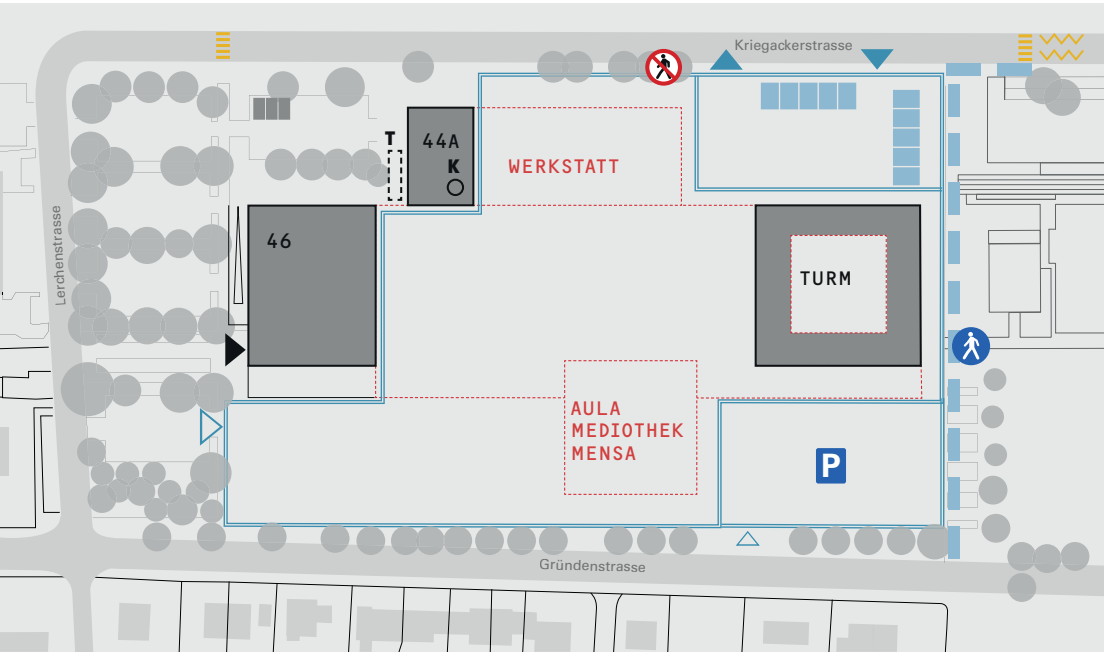
Ab März 2024 erfolgt der Rückbau der Tankanlage, gefolgt vom Rückbau der bestehenden Liegenschaften Gründenstrasse 42, 44 und 46c. Begonnen wird am nördlichen Parzellenrand mit der Tankanlage und der Liegenschaft Gründenstrasse 44, beendet wird der Rückbau im Süden mit der Liegenschaft Gründenstrasse 42.

Parallel dazu wird der Kern der Liegenschaft Gründenstrasse 40 rückgebaut. Der Spezialabbruch Kern erfolgt im Inneren des Gebäudes mit Hilfe eines Krans. Hier werden lärmintensive Arbeiten erwartet. Damit diese das angrenzende Quartier nicht belasten, wird die Fassade so lange wie möglich stehen gelassen und erst ab August 2024 demontiert.



■ Rückbau — Bauzaun — Verbindung Fussweg

SCHRITT 3: AB SEPTEMBER 2024



▶ Nebenzugang — Bauzaun P Firmenparkplätze — Verbindung Fussweg

VORBEREITUNG BAUSTART TEILPROJEKT 2, NEU- UND UMBAUTEN

In Schritt 3 findet die Grundstücksbereitstellung ihren Abschluss: der Perimeter der Etappe 1 – BBZ ist soweit vorbereitet, dass mit dem Aushub für die neuen Gebäude begonnen werden kann.

Hierzu wird die Baustelleneinrichtung angepasst. Die Hauptversorgung der Baustelle wird nach wie vor über die Kriegackerstrasse erfolgen. Hinzu kommt ein Nebenzugang von der Lerchenstrasse. Für die Fahrzeuge der Firmen, welche den SEK II Campus Polyfeld Muttenz realisieren, sind im Süden des Turms Parkplätze vorgesehen. Parkplatzsuchverkehr wird so vermieden. Diese Parkplätze werden über die Gründenstrasse erschlossen.